



Presentación de proindesa,
holding de infraestructura
vial de Corficolombiana y Aval

mayo 2023

Contenido



Propuesta de valor

Pág. 02



¿Quiénes somos y
qué hacemos?

Pág. 04



Experiencia del portafolio de
infraestructura vial y aeroportuaria

Pág. 06



Proindesa sostenible

Pág. 20



Propuesta de valor



Nuestra propuesta de valor



Pertenece a Grupo Aval, grupo financiero más grande de Colombia.



Tenemos gran experiencia en planeación y ejecución de inversiones en infraestructura vial y aeroportuaria.



Nuestras inversiones en el sector de infraestructura de transporte (carreteras y aeropuertos), permiten el desarrollo económico, social y ambiental de los diferentes grupos de interés.



Corficolombiana (CFC) nuestro accionista, es la Corporación Financiera más grande de Colombia, con experiencia de más de 60 años, con presencia en 22 departamentos en Colombia y 6 en Perú con inversiones en Energía y Gas, Hotelería, Agroindustria e Infraestructura.



Somos el principal representante del sector de infraestructura de Colombia, impulsador del crecimiento del PIB alrededor de la construcción.



Planteamos una estrategia basada en la sostenibilidad con fuertes principios de Gobierno Corporativo.





**¿Quiénes somos
y qué hacemos?**



Somos proindesa

Empresa constituida en mayo del año 2012 para identificar, estructurar y supervisar proyectos de infraestructura en el sector transporte, con énfasis en modelos de participación privada en carreteras y aeropuertos, utilizando buenas prácticas internacionales en su planeación y gestión.

Desde el año 2019, fue designada como holding corporativa de infraestructura de Grupo Aval y Corficolombiana, concentrando las actividades en el seguimiento y control a la ejecución de los proyectos adjudicados, así como las relacionadas con la gestión y administración de los vehículos de inversión en infraestructura.

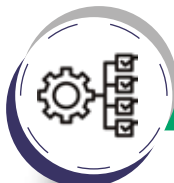


Experiencia del portafolio de infraestructura vial y aeroportuaria





Nuestra experiencia



Técnica

- Planeamos las estimaciones de alcances, costos y tiempos, acorde con buenas prácticas internacionales.
- Gestionamos la supervisión de los proyectos orientada a potenciar las oportunidades.
- Priorizamos una adecuada y oportuna gestión de riesgos de proyectos.
- Promovemos una adecuada interacción en los diferentes procesos de planeación y de supervisión.
- Documentamos nuestros proyectos utilizando herramientas y técnicas que permiten una trazabilidad adecuada de la gestión y la identificación de lecciones aprendidas.
- Gestionamos los grupos de interés particularizando las acciones para alinear las expectativas en torno al éxito de las inversiones.



Financiera

- Gestionamos actividades y equipos para el cumplimiento de las metas financieras esperadas por los accionistas.
- Llevamos a cabo la estructuración financiera de nuevos proyectos (Brownfield o Greenfield), con los análisis de generación del negocio, coberturas, rentabilidad, estructuras óptimas de deuda-equity, valoraciones, entre otros.
- Realizamos acompañamiento integral a los procesos de financiación Project Finance, destacando en la parte financiera la evaluación de la capacidad del proyecto para generar recursos propios que le permitan pagar la deuda contraída y remunerar el capital invertido.
- Manejamos de manera eficiente los recursos de tesorería para la maximización del retorno al capital.

Nuestros proyectos viales y aeroportuarios

Concesiones viales

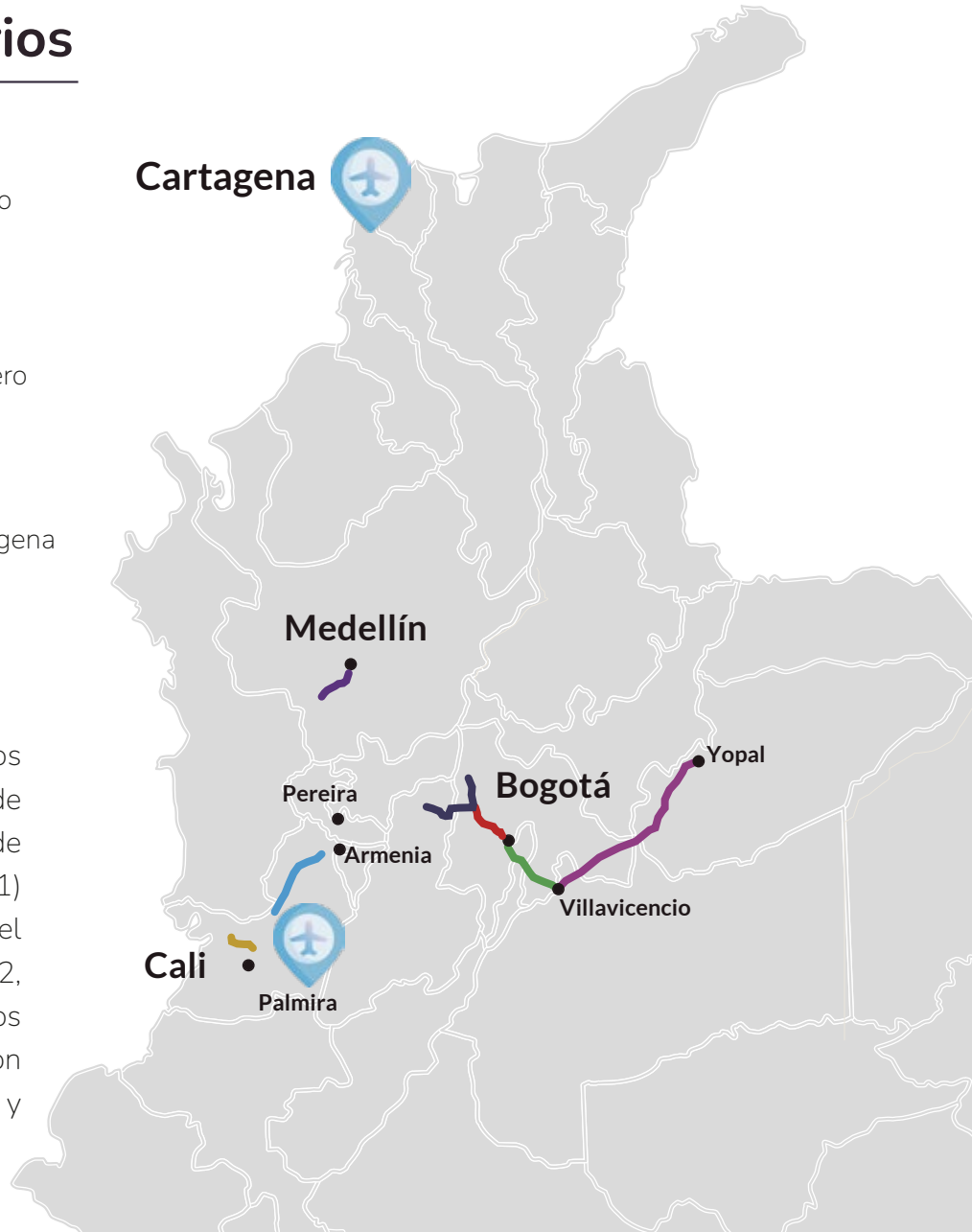
- █ Bogotá - Villavicencio
- █ Villavicencio -Yopal
- █ CCFC
- █ Panamericana
- █ PISA
- █ Mulaló - Loboguerrero
- █ Pacífico 1

Concesiones Aeroportuarias

- Aeropuerto de Cartagena
- Aeropuerto de Cali



Proindesa llevó a cabo durante los años 2012 a 2014 la preparación de tres (3) ofertas en proyectos de iniciativa pública y estructuró un (1) proyecto de iniciativa privada en el marco de la Ley 1508 de 2012, resaltando que los cuatro (4) contratos de infraestructura vial fueron adjudicados durante los años 2014 y 2015.



8

Concesiones viales



691 km

(Origen - Destino) en concesión



17

Estaciones de peaje



2

Concesiones aeroportuarias



182 km

(Calzada) construcción 4G



38

Túneles



493

Puentes



somos desarrollo





Bogotá Villavicencio Chirajara Fundadores



* Longitud origen - destino

Generación

Cuarta

Participación de CFC

100%

Adjudicación

20/04/2015

Fecha fin Concesión

2054 (estimado)

Etapas Actual

Operación y
Mantenimiento

Valor Contrato de Concesión

(Incluye operación)
USD \$ 2641,9 MM (dic 2013)

Construcción

Km construcción nueva calzada (Tercio Final): 22,6*

Túneles: 6 (10,4 km)

Puentes y pontones: 27 (4,8 km)

Operación y mantenimiento

Km doble calzada: 51,5

Km calzada sencilla: 34,1

Túneles: 29 (33 km)

Puentes y pontones: 126 (14,9 km)

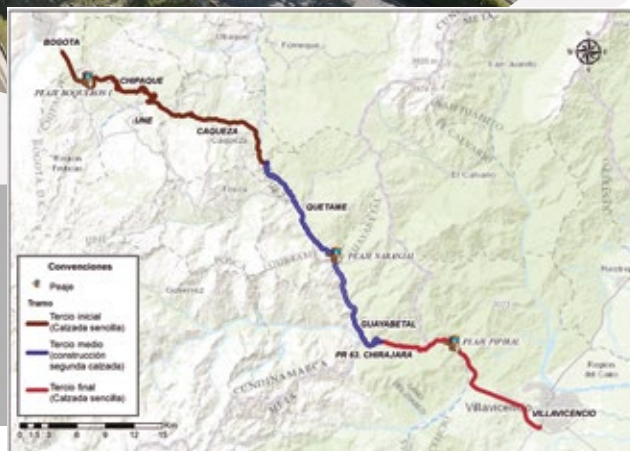
Peajes y TPD 2022

Boquerón 12.254 | Naranjal 10.206 | Pipiral 10.204





Bogotá Villavicencio



* Longitud origen - destino

| | | |
|---|--|---|
| Generación Primera | Participación de CFC 100% | Adjudicación 08/1994 |
| Fecha fin Concesión 2024 (estimado) | Etapas Actual En liquidación con infraestructura revertida | Valor Contrato de Concesión (Sin operación) USD \$ 1,044 MM (dic 2008) |

Construcción

- Km construcción nueva calzada (Tercio medio): 28,9*
- Km construcción/mejoramiento calzada sencilla: 25,5
- Túneles: 19 (17,2 km)
- Puentes y pontones: 53 (5,0 km)

Operación y mantenimiento

- Km doble calzada: 28,9
- Km calzada sencilla: 56,7
- Túneles: 23 (22,6 km)
- Puentes y pontones: 99 (10,1 km)



Villavicencio Yopal

Nota: el proyecto incluye la construcción de tramos de nueva calzada (en la UF1 y UF7) y rehabilitación y/o mejoramiento de toda la vía existente.



| | | |
|---|--------------------------------------|--|
| Generación Cuarta | Participación de CFC 100% | Adjudicación 02/06/2015 |
| Fecha fin Concesión 2042 (estimado) | Etapas Actual Construcción | Valor Contrato de Concesión (Incluye operación) USD \$ 1525,5 MM (dic 2013) |

Construcción

Km construcción doble calzada: 41,3
 Km construcción calzada sencilla: 7,3
 Km de rehabilitación y mejoramiento calzada sencilla: 216,9
 Puentes y pontones intervenidos: 149 (6,1 km)

Operación y mantenimiento

Km doble calzada: 41,3
 Km calzada sencilla: 224,2
 Puentes y pontones: 149 (6,1 km)

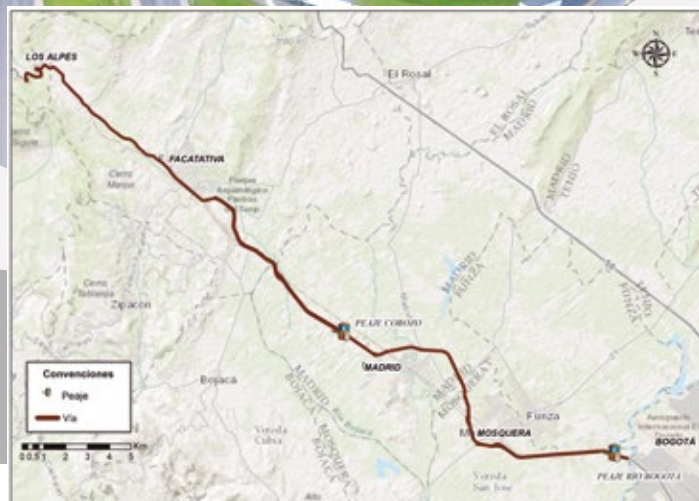
Peajes y TPD 2022

Puente Amarillo 11.152 | **Veracruz** 2.663 | **San Pedro** 2.632

Tacuya Aún sin iniciar operación | **Yopal** En construcción



Fontibón- Facatativá-Los Alpes



Nota: La vía existente contaba con 11,3 km de doble de calzada entre Bogotá y el fin de la variante Mosquera, más el paso urbano de Facatativá.

Generación

Primera

Participación de CFC

100%

Adjudicación

12/1997

Fecha fin Concesión

Mar 2024 (estimado)

Etapas Actual

Operación y Mantenimiento

Valor Contrato de Concesión

(Sin operación)

USD \$ 73 MM (sep 1994)

Construcción

Km construcción doble calzada: 6,7

Km construcción segunda calzada: 8

Km de rehabilitación doble calzada: 11,3

Km de rehabilitación calzada sencilla: 28,8

Puentes y pontones:

Construcción: 18 (0,92 km)

Intervenido: 1 (0,01 km)

Operación y mantenimiento

Km doble calzada: 26

Km calzada sencilla: 14,1

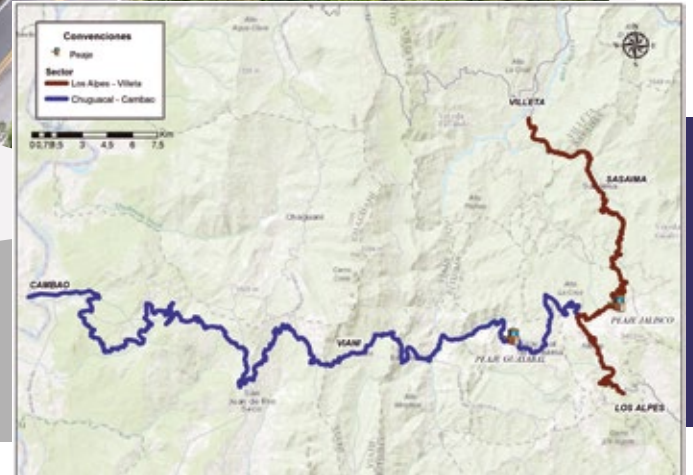
Puentes y pontones: 19 (0,93 km)

Peajes y TPD 2022

Rio Bogotá 21.864 | Corzo 8.354

Concesionaria
panamericana

Los Alpes-Villeta y Chuguacal-Cambao



Generación

Tercera

Participación de CFC

100%

Adjudicación

12/1997

Fecha fin Concesión

2035 (estimado)

Etapla Actual

Operación y Mantenimiento

Valor Contrato de Concesión

(Sin operación)
USD \$ 122,5 MM

Construcción

Km de rehabilitación calzada sencilla: 139,9
Puentes y pontones: 2 (0,12 km)

Operación y mantenimiento

Km de rehabilitación calzada sencilla: 139,9
Puentes y pontones: 8 (0,47 km)

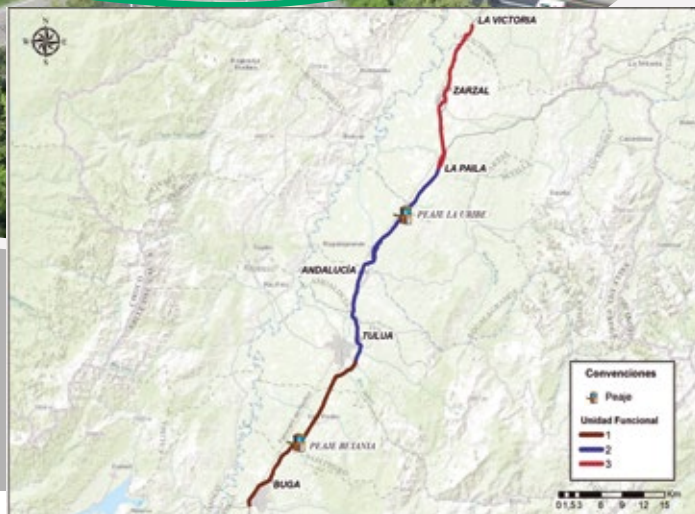
Peajes y TPD 2022

Jalisco 3.716 | Guayabal 2.127



Proyectos de Infraestructura

Buga-Tulúa-La Paila -La Victoria



* Longitud origen - destino

| | | |
|---|--|---|
| <p>Generación</p> <p>Primera</p> | <p>Participación de CFC</p> <p>88%</p> | <p>Adjudicación</p> <p>11/1993</p> |
| <p>Fecha fin Concesión</p> <p>2033 (estimado)</p> | <p>Etapas Actual</p> <p>Operación y Mantenimiento</p> | <p>Valor Contrato de Concesión (Sin operación)</p> <p>USD \$ 107,9 MM (sep 1993)</p> |
| <p>Construcción</p> <p>Km construcción doble calzada (variantes): 21,6</p> <p>Km construcción nueva calzada: 58,4</p> <p>Km de rehabilitación calzada sencilla: 74,34</p> <p>Puentes y pontones: 57 (1,7 km)</p> | | <p>Operación y mantenimiento</p> <p>Km doble calzada: 80</p> <p>Puentes y pontones: 74 (2,03 km)</p> |

Peajes y TPD 2022

Betania 22.380 | Uribe 17.619



Mulaló-Loboguerrero



Nota: Proyecto greenfield

| | | |
|--|---|--|
| <p>Generación Cuarta</p> | <p>Participación de CFC 100%</p> | <p>Adjudicación 11/12/2015</p> |
| <p>Fecha fin Concesión 2044 (estimado)</p> | <p>Etapas Actual Preconstrucción</p> | <p>Valor Contrato de Concesión (Incluye operación) USD \$ 898 MM (dic 2012)</p> |
| <p>Construcción</p> <p>Km construcción doble calzada: 4,1</p> <p>Km construcción calzada sencilla: 27,7</p> <p>Túneles: 5 (11, 3 km)</p> <p>Puentes: 47 (3,92 km)</p> | <p>Operación y mantenimiento</p> <p>Km doble calzada: 4,1</p> <p>Km calzada sencilla: 27,7</p> <p>Túneles: 5 (11, 3 km)</p> <p>Puentes: 47 (3,92 km)</p> | <p>Peajes y TPD 2022</p> <p>Pavas (Por construir)</p> |



covipacífico

Concesionaria Vial del Pacífico

Pacífico 1.

* Longitud origen - destino

Nota: La ANI (entidad concedente) entrega a la Concesionaria Vial del Pacífico 18 km de doble calzada

| | | |
|--|--------------------------------------|---|
| Generación Cuarta | Participación de CFC 100% | Adjudicación 03/06/2014 |
| Fecha fin Concesión 2042 (estimado) | Etapas Actual Construcción | Valor Contrato de Concesión (Incluye operación) USD \$ 1180,3 MM (dic 2012) |
| Construcción Km construcción doble calzada: 32,2* Túneles: 4 (9,93 km) Puentes: 67 (7,45 km) | | Operación y mantenimiento Km doble calzada: 50,2 Túneles: 6 (10,2 km) Puentes: 99 (10,1 km) |

Peajes y TPD 2022

Amagá 10.338 | Ancón Sur (Peaje sombra) 10.877



Aeropuerto Cartagena

Sociedad Aeroportuaria
de la Costa S.A.



Administrador del Aeropuerto Internacional Rafael Núñez
Cartagena de Indias

Participación de CFC

11,55%

Etapas del Contrato:

Operación

Adjudicación

26/09/1996

Finalización

02/2024

Total pasajeros movilizados en el año 2022:

7.211.274

Ingresos en el año 2022:

USD \$ 62.1 MM



Aeropuerto Cali



Sociedad Concesionaria del Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón

Participación de CFC

50%

Etapa Actual del Contrato:

Operación

Adjudicación

01/06/2000

Finalización

10/2023

Total pasajeros movilizados en el año 2022:

7.394.071

Ingresos en el año 2022:

USD \$ 62.5 MM



Proindesa sostenible



Somos sostenibles

Con el compromiso de gestionar los impactos positivos y negativos y de relacionamiento con los grupos de interés identificados, Proindesa en el año 2022 definió un modelo de sostenibilidad con el objetivo de **generar valor económico, ambiental y social a corto y largo plazo para sus grupos de interés.**





Estrategia de sostenibilidad

Gestionar los asuntos materiales de las organizaciones del grupo de infraestructura, materializando los compromisos asumidos en los modelos de sostenibilidad para generar valor en los tres enfoques.





Política

En respaldo al compromiso de la gestión estratégica en la sostenibilidad, se cuenta con una política, que enmarca los lineamientos para la toma de decisiones conscientes, éticas, responsables y en garantía de los derechos humanos, con el fin de fortalecer el relacionamiento con los grupos de interés.



Gobierno

La Junta Directiva, la Presidencia y las Vicepresidencias representan la base y el soporte de la gestión estratégica de sostenibilidad, pues su liderazgo permite la integración eficiente de todas las áreas y equipos de la organización focalizando esfuerzos en objetivos específicos.



Objetivos Desarrollo Sostenible



La generación de empleo local seguro, inclusivo y formal, conlleva un efecto positivo en la calidad de vida y crecimiento económico de la comunidad, que a su vez se traduce en protección de los derechos humanos minimizando riesgos sociales



La interconexión territorial lograda con la ejecución de los proyectos de infraestructura representa un importante acelerador de la economía dinámica en todos los sectores e industrias, dando paso al progreso tecnológico y de innovación. El compromiso con este objetivo es la prosperidad desde el acceso equitativo.



Comprometidos con el cuidado y protección del ambiente, fortaleceremos buenas prácticas de consumo de recursos naturales durante el desarrollo de las actividades de forma eficiente; así como la reducción y la correcta gestión de los residuos generados en los procesos por medio de iniciativas de prevención, reducción, reutilización y disposición.



No es posible hablar de generación de valor desde la sostenibilidad siendo ajenos a la crisis climática que hoy enfrenta el mundo; por ello, es importante fortalecer las capacidades de adaptación a los riesgos climáticos y naturales de los procesos, con el fin de promover mecanismos capaces de reducir, mitigar y compensar los impactos en términos de cambio climático, incorporando medidas que respalden estas acciones.



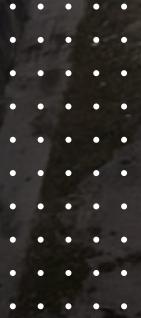
somos futuro

Ejecutivos Proindesa

Alberto Mariño Samper
Presidente

Vanessa Garay Guzmán
Vicepresidente Financiera y Administrativa

Luis Enrique Quintero de la Hoz
Vicepresidente de Nuevos Proyectos e Ingeniería





proindesa
Ingeniería & Desarrollos



proindesa

Ingeniería & Desarrollos



Bogotá, Colombia

Avenida Calle 26 No. 59 - 41
Oficina 903

+57 (601) 744 0140

www.proindesa.com.co

notificaciones.proindesa@proindesa.com.co

