

proindesa®

Ingeniería & Desarrollos

PRESENTACIÓN CORPORATIVA

Proindesa, la holding de infraestructura vial de Corficolombiana y Aval



Versión 2.
julio 2024



Contenido

1. 

Propuesta de valor

Pág. 02

2. 

¿Quiénes somos y qué hacemos?

Pág. 04

3. 

Experiencia del portafolio de
infraestructura vial y aeroportuaria

Pág. 06

4. 

Proindesa sostenible

Pág. 17



Propuesta de valor



Nuestra propuesta de valor



Pertecemos a **Grupo Aval**, grupo financiero más grande de Colombia.



Tenemos gran experiencia en planeación y ejecución de inversiones en infraestructura vial y aeroportuaria.



Nuestras inversiones en el sector de infraestructura de transporte (carreteras y aeropuertos), permiten el desarrollo económico, social y ambiental de los diferentes grupos de interés.



Corficolombiana (CFC) nuestro accionista, es la Corporación Financiera más grande de Colombia, con experiencia de más de 60 años, con presencia en 22 departamentos en Colombia y 6 en Perú con inversiones en Energía y Gas, Hotelería, Agroindustria e Infraestructura.



Somos el principal representante del sector de infraestructura de Colombia, impulsador del crecimiento del PIB alrededor de la construcción.



Planteamos una **estrategia basada en la sostenibilidad** con fuertes principios de Gobierno Corporativo.



**¿Quiénes somos
y qué hacemos?**



Somos **proindesa**

Empresa constituida en mayo del año 2012 para identificar, estructurar y supervisar proyectos de infraestructura en el sector transporte, con énfasis en modelos de participación privada en carreteras y aeropuertos, utilizando buenas prácticas internacionales en su planeación y gestión.

Desde el año 2019, fue designada como holding corporativa de infraestructura de Grupo Aval y Corficolombiana, estructurando proyectos de infraestructura rentables y sostenibles, realizando actividades de seguimiento y control a los proyectos adjudicados con el fin de obtener eficiencias y mejoras en el cumplimiento contractual, y gestionando de manera integral los vehículos de inversión en infraestructura vial para generar valor a los Grupos de Interés, enmarcados en una estrategia de sostenibilidad.

An aerial photograph of a multi-lane highway curving through a hilly landscape. In the foreground, a large semi-truck with a dark trailer and a yellow 'Mobil Delvac' logo is driving on the road. The surrounding terrain is hilly and appears to be under construction or recently completed, with visible retaining walls and utility poles. The sky is blue with some light clouds.

Experiencia del portafolio de infraestructura vial y aeroportuaria



Nuestra experiencia

Proyectos

- Planeamos las estimaciones de **alcances, costos (presupuestos) y tiempos**, acorde con buenas prácticas internacionales.
- Gestionamos la **supervisión de los proyectos orientada a potenciar las oportunidades y minimizar el impacto de los desfases**.
- Promovemos una adecuada **interacción en los diferentes procesos de planeación y de supervisión** en aras de la calidad de los entregables.
- **Documentamos** nuestros proyectos utilizando herramientas y técnicas que permiten una trazabilidad adecuada de la gestión y la identificación de lecciones aprendidas.
- Priorizamos una **adecuada y oportuna gestión de riesgos de proyectos** con la finalidad de minimizar los impactos de las desviaciones frente a los planes.
- Gestionamos los **grupos de interés** particularizando las acciones para alinear las expectativas en torno a la rentabilidad y sostenibilidad de las inversiones.

ESG, Financiera, Jurídica

- Gestionamos **estratégicamente la sostenibilidad** para alcanzar los compromisos asumidos a través de la integración eficiente de todas las áreas y equipos, para así generar valor social, ambiental y de gobierno corporativo, que redunde en valor económico a los diferentes grupos de interés.
- Llevamos a cabo la **estructuración financiera de nuevos proyectos** (Brownfield o Greenfield), con los análisis de generación del negocio, coberturas, rentabilidad, estructuras óptimas de deuda-equity, valoraciones, entre otros.
- Realizamos **acompañamiento integral a los procesos para definiciones de manera transversal y también en temas de negocio como financiación Project Finance**.
- **Manejamos de manera eficiente de los recursos de tesorería** para la maximización del retorno al capital.
- Garantizamos el **adecuado cumplimiento de la Ley, las obligaciones Corporativas y de Negocio** y los alcances en el marco de vigilancia que aplique.
- **Acompañamos y asesoramos en la estrategia de litigios** en los diferentes procesos, para garantizar la adecuada defensa de acuerdo con los intereses de los diferentes Grupos de Interés.

Nuestros proyectos viales y aeroportuarios *

Concesiones viales

- Coviandina
- Covioriente
- Panamericana
- PISA
- Covimar
- Covipacífico

Concesiones Aeroportuarias

- Aeropuerto de Cali



Proindesa llevó a cabo durante los años 2012 a 2014 la preparación de tres (3) ofertas en proyectos de iniciativa pública y estructuró un (1) proyecto de iniciativa privada en el marco de la Ley 1508 de 2012, resaltando que los cuatro (4) contratos de infraestructura vial fueron adjudicados durante los años 2014 y 2015.



6

concesiones viales



653 km

(Origen - Destino) en concesión



15

Estaciones de peaje



1

Concesiones aeroportuarias



182 km

(Calzada) construcción 4G



38

túneles



475

Puentes

* Cifras actualizadas a julio de 2024



Somos desarrollo





Bogotá Villavicencio Chirajara Fundadores*

*Construcción de una nueva calzada



** Longitud origen destino

Generación

Cuarta

Participación de CFC

100%

Adjudicación

20/04/2015

Fecha fin Concesión

2054 (estimado)

Etapa Actual

En operación y Mantenimiento

Valor Contrato de Concesión

(Incluye operación)
USD \$ 2.641,9 MM (dic 2013)

Construcción

Km construcción nueva calzada (Tercio Final): 22,6**

Túneles: 6 (10,4 km)

Puentes y pontones: 27 (4,8 km)

Operación y mantenimiento

Km doble calzada: 51,5 km

Km calzada sencilla: 34,1

Túneles: 29 (33 km)

Puentes y pontones: 126 (14,9 km)

Peajes y TPD 2023

Boquerón 11.267 | Naranjal 9.205 | Pipiral 9.159



Anterior sociedad concesionaria del corredor Bogotá-Villavicencio ejecutor de las obras de doble calzada en el tercio medio y operador hasta mayo de 2019

Estado Actual

En liquidación con infraestructura revertida



Villavicencio Yopal

Nota: el proyecto incluye la construcción de tramos de nueva calzada (en la UF1 y UF7) y rehabilitación y/o mejoramiento de toda la vía existente.



Generación

Cuarta

Participación de CFC

100%

Adjudicación

02/06/2015

Fecha fin Concesión

2042 (estimado)

Etapas Actual

Construcción

Valor Contrato de Concesión

(Incluye operación)
USD \$ 1525,5 MM (dic 2013)

Construcción

Km construcción doble calzada: 41,3

Km construcción calzada sencilla: 7,3

Km de rehabilitación y mejoramiento calzada sencilla: 216,9

Puentes y pontones intervenidos: 149 (6,1 km)

Operación y mantenimiento

Km doble calzada: 41,3

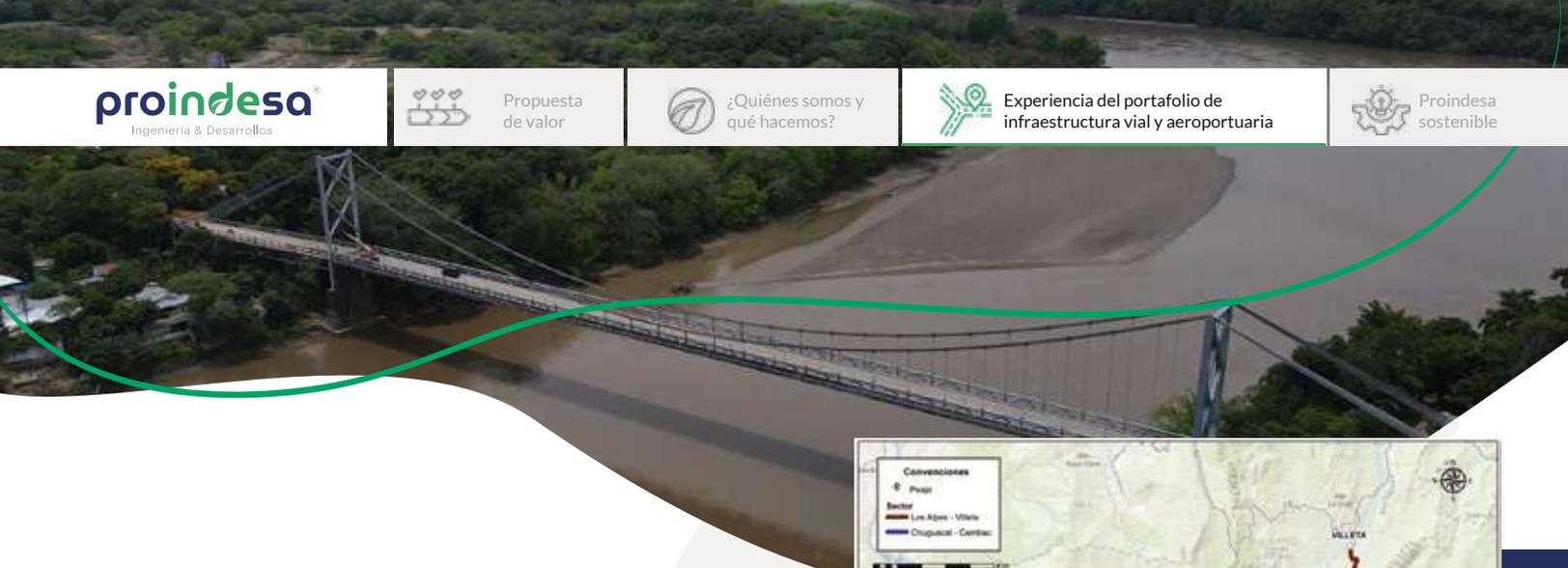
Km calzada sencilla: 224,2

Puentes y pontones: 149 (6,1 km)

Peajes y TPD 2023

Puente Amarillo 11.493 | **Veracruz** 3.223 | **San Pedro** 3.081

Tacuya Aún sin iniciar operación | **Yopal** Aún sin iniciar operación



Concesionaria
panamericana

Los Alpes-Villeta y Chuguacal-Cambao



Generación

Tercera

Participación de CFC

100%

Adjudicación

12/1997

Fecha fin Concesión

2035 (estimado)

Etapas Actual

Operación y Mantenimiento

Valor Contrato de Concesión

(Sin operación)
USD \$ 122,5 MM

Construcción

Km de rehabilitación calzada sencilla: 139,9

Puentes y pontones: 2 (0,12 km)

Operación y mantenimiento

Km de rehabilitación calzada sencilla: 139,9

Puentes y pontones: 8 (0,47 km)

Peajes y TPD 2023

Jalisco 3.571 | Guayabal 2.136



Proyectos de Infraestructura

Buga-Tulúa-La Paila -La Victoria



Generación

Primera

Participación de CFC

88%

Adjudicación

11/1993

Fecha fin Concesión

2033 (estimado)

Etapas Actual

Operación y Mantenimiento

Valor Contrato de Concesión

(Sin operación)

USD \$ 107,9 MM (sep 1993)

Construcción

Km construcción doble calzada (variantes): 21,6

Km construcción nueva calzada: 58,4

Km de rehabilitación calzada sencilla: 74,34

Puentes y pontones: 57 (1,7 km)

Operación y mantenimiento

Km doble calzada: 80

Puentes y pontones: 74 (2,03 km)

Peajes y TPD 2023

Betania 21.158 | Uribe 16.627



Inversión 100% de PISA que se encargó de la construcción, operación y mantenimiento del corredor Fontibón-Facatativá-Los Alpes.

Etapas Actual

Reversión del corredor en marzo de 2024, con fecha de liquidación del contrato de concesión a más tardar en marzo de 2025



Mulaló-Loboguerrero



Nota: Proyecto greenfield

Generación

Cuarta

Participación de CFC

100%

Adjudicación

11/12/2015

Fecha fin Concesión

2044 (estimado)

Etapas Actual

Preconstrucción

Valor Contrato de Concesión

(Incluye operación)

USD \$ 898 MM (dic 2012)

Construcción

Km construcción doble calzada: 4,1

Km construcción calzada sencilla: 27,7

Túneles: 5 (11,3 km)

Puentes: 47 (3,92 km)

Operación y mantenimiento

Km doble calzada: 4,1

Km calzada sencilla: 27,7

Túneles: 5 (11,3 km)

Puentes: 47 (3,92 km)

Peajes y TPD 2023

Pavos (Por construir)



Pacífico 1.

Nota: La ANI (entidad concedente) entrega a la Concesionaria Vial del Pacífico 18 km de doble calzada

** Longitud origen destino

Generación Cuarta	Participación de CFC 100%	Adjudicación 03/06/2014
Fecha fin Concesión 2042 (estimado)	Etapas Actual Construcción	Valor Contrato de Concesión (Incluye operación) USD \$ 1180,3 MM (dic 2012)
Construcción		Operación y mantenimiento
Km construcción doble calzada: 32,2**		Km doble calzada: 50,2
Túneles: 4 (9,93 km)		Túneles: 6 (10,2 km)
Puentes: 67 (7,45 km)		Puentes: 99 (10,1 km)

Peajes y TPD 2023

Amagá 10.254 | Ancón Sur (Peaje sombra) 7.769



Aeropuerto Cali



Sociedad Concesionaria del Aeropuerto
Internacional Alfonso Bonilla Aragón

Participación de CFC

50%

Etapa Actual del Contrato:

Operación

Adjudicación

01/06/2000

Finalización

08/2025

Total pasajeros movilizados en el año 2023:

6.800.725

Ingresos en el año 2023:

USD \$ 71,4 MM



Proindesa sostenible





Somos sostenibles

Con el compromiso de gestionar los impactos positivos y negativos y de relacionamiento con los grupos de interés identificados, Proindesa en el año 2022 definió un modelo de sostenibilidad con el objetivo de **generar valor económico, ambiental y social a corto y largo plazo para sus grupos de interés.**





Estrategia de sostenibilidad

Gestionar los asuntos materiales de las organizaciones del grupo de infraestructura, materializando los compromisos asumidos en los modelos de sostenibilidad para generar valor en los tres enfoques.





Política

En respaldo al compromiso de la gestión estratégica en la sostenibilidad, se cuenta con una política, que **enmarca los lineamientos para la toma de decisiones conscientes, éticas, responsables y en garantía de los derechos humanos, con el fin de fortalecer el relacionamiento con los grupos de interés.**



Gobierno

La Junta Directiva, la Presidencia y las Vicepresidencias representan la base y el soporte de la **gestión estratégica de sostenibilidad**, pues su liderazgo permite la integración eficiente de todas las áreas y equipos de la organización focalizando esfuerzos en objetivos específicos.



Objetivos Desarrollo Sostenible



La generación de empleo local seguro, inclusivo y formal, conlleva un efecto positivo en la calidad de vida y crecimiento económico de la comunidad, que a su vez se traduce en protección de los derechos humanos minimizando riesgos sociales



La interconexión territorial lograda con la ejecución de los proyectos de infraestructura representa un importante acelerador de la economía dinámica en todos los sectores e industrias, dando paso al progreso tecnológico y de innovación. El compromiso con este objetivo es la prosperidad desde el acceso equitativo.



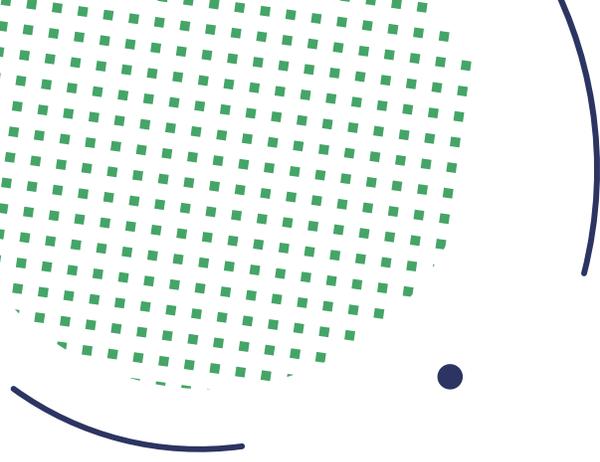
Comprometidos con el cuidado y protección del ambiente, fortaleceremos buenas prácticas de consumo de recursos naturales durante el desarrollo de las actividades de forma eficiente; así como la reducción y la correcta gestión de los residuos generados en los procesos por medio de iniciativas de prevención, reducción, reutilización y disposición.



No es posible hablar de generación de valor desde la sostenibilidad siendo ajenos a la crisis climática que hoy enfrenta el mundo; por ello, es importante fortalecer las capacidades de adaptación a los riesgos climáticos y naturales de los procesos, con el fin de promover mecanismos capaces de reducir, mitigar y compensar los impactos en términos de cambio climático, incorporando medidas que respalden estas acciones.



Somos
futuro



proindesa[®]

Ingeniería & Desarrollos



Bogotá, Colombia
Avenida Calle 26 No. 59 - 41
Oficina 903

+57 (601) 744 0140

www.proindesa.com.co