



# Informe de Gestión y Sostenibilidad

20 25



# **PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**

## **INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

---

### **CARTA DE LA ADMINISTRACIÓN**

Estimado Accionista,

En mi calidad de Representante Legal, me permito presentar el Informe de Gestión correspondiente al ejercicio 2025 de la Sociedad que mantiene su participación en Covimar.

Durante el período reportado, el portafolio de infraestructura enfrentó un entorno retador, derivado de decisiones regulatorias y de política pública que impactaron los supuestos financieros, los cronogramas y los planes de negocio de los proyectos. Este contexto exigió una gestión activa de los riesgos, una revisión permanente de escenarios y una toma de decisiones técnica y responsable.

Gracias al respaldo de Corfi y Grupo Aval, la Sociedad logró cumplir de manera oportuna con sus obligaciones contractuales, financieras y legales, preservando la continuidad de los proyectos y la estabilidad de las inversiones, bajo un enfoque de largo plazo.

La gestión desarrollada se caracterizó por la disciplina financiera, la optimización del uso de los recursos disponibles y el fortalecimiento de los mecanismos de gobierno corporativo, procurando en todo momento minimizar requerimientos adicionales de capital al accionista y mantener una comunicación transparente y oportuna.

En línea con las mejores prácticas internacionales de sostenibilidad, se mantuvieron estándares adecuados en materia ambiental, social y de gobierno corporativo (ASG), en coherencia con los lineamientos GRI, con especial énfasis en cumplimiento, gestión de riesgos y rendición de cuentas.

Para 2026, la gestión continuará enfocada en la mitigación de riesgos, el seguimiento cercano del entorno regulatorio y contractual, y la adopción de decisiones orientadas a proteger y maximizar el valor de las inversiones.

Agradezco al accionista su confianza y acompañamiento durante este período, así como a todo el equipo humano de Proindesa sin el cual hubiera sido posible alcanzar los resultados presentados.

Cordialmente,

(Original firmado)

**Representante Legal:**  
**GESTORA EN INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO S.A.S.**  
**Representado en este acto por Vanesa Garay Guzmán**

**GLOSARIO**

Para facilitar la comprensión de los términos y conceptos utilizados a lo largo de este informe, se incluye a continuación un glosario detallado, el cual es una referencia útil para entender mejor los aspectos de nuestra gestión.

**Tabla 1. Glosario de Términos**

Término	Definición
ABAC	Antibribery and Anticorruption, por sus siglas en ingles. orientado a prevenir, detectar y mitigar los riesgos asociados al soborno y la corrupción, mediante controles, políticas y procedimientos que fortalecen la integridad organizacional.
Accionista	Corficolombiana S.A., titular del 100% de las acciones que componen el capital social de la Sociedad.
ANI	Agencia Nacional de Infraestructura. Entidad encargada de supervisar y regular el desarrollo de proyectos de infraestructura en el país.
Amigable Componedor	Mecanismo contractual previsto en los contratos para resolver controversias de libre disposición.
Acuerdo de nivel de servicio - ANS	Conjunto de parámetros, tiempos y requisitos que establecen las condiciones bajo las cuales deben entregarse los productos o servicios de un proceso a los usuarios internos y externos. Estos elementos permiten medir y evaluar la oportunidad, calidad y cumplimiento del servicio prestado.
Apelación	Mecanismo procesal para que un juez superior revise una decisión de primera instancia.
ASG	Ambientales, Sociales y de Gobierno (ESG por sus siglas en inglés: <i>Environmental, Social, and Governance</i> ). Criterios utilizados para evaluar el desempeño de una empresa en áreas relacionadas con el medio ambiente, la responsabilidad social y la gobernanza corporativa.
Asunto Material	En sostenibilidad, un asunto material es un tema ESG prioritario para la organización y sus grupos de interés, por su impacto significativo en la creación de valor, el desempeño económico, ambiental y social, y en la toma de decisiones estratégicas. Estos asuntos se determinan mediante un análisis de doble materialidad que combina la importancia para los grupos de interés y el impacto en el negocio.

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

APP	Asociación Público Privada. Modalidad de contratación regulada por la Ley 1508, que combina recursos públicos y privados para proyectos de infraestructura.
Audiencia inicial	Diligencia preliminar en donde se precisa la controversia, se logran acercamientos entre las partes y se resuelven aspectos de trámite.
Auto	Decisión de trámite, por lo general no definitiva.
Cambio Climático	Se refiere a la alteración a largo plazo en los patrones climáticos de la Tierra, incluyendo cambios en la temperatura, los patrones de precipitación, los eventos climáticos extremos y los niveles del mar. Está causado principalmente por actividades humanas, como la emisión de gases de efecto invernadero, que conducen al calentamiento global.
Concesión	Acto mediante el cual el Estado otorga a un tercero (la Concesionaria) el derecho a operar o prestar un servicio a su cargo, por un periodo determinado, a cambio de una remuneración y sujeto a ciertas condiciones, establecidas en el contrato de concesión.
Concesionaria Nueva Vía Al Mar S.A.S.- Covimar S.A.S.	Sociedad concesionaria, en la cual Prodevimar tiene una participación del 75% del capital social.
Corfi o Corficolombiana	Corporación Financiera Colombiana S.A.
Doble Materialidad	Enfoque que permite identificar y priorizar los asuntos materiales de la estrategia de sostenibilidad considerando su importancia e impacto en la reputación para los grupos de interés.
Endpoint	En español es un punto final. Es un dispositivo informático remoto que se comunica a través de una red a la que se está conectado. Normalmente se refiere a los dispositivos que se utilizan a diario como ordenadores de escritorio, portátiles, teléfonos inteligentes, tabletas o dispositivos de Internet de las cosas (IoT).
Derechos Humanos	Son derechos inherentes a todos los seres humanos, sin importar su nacionalidad, etnia, género, orientación sexual, religión, o cualquier otra condición. Estos derechos son universales, inalienables, indivisibles e interdependientes, y abarcan aspectos como la libertad, la justicia, la igualdad y la dignidad humana.
Diversidad, Equidad, Inclusión DEI	- Diversidad: Se refiere a la variedad y diferencia de características, experiencias y perspectivas que existen entre las personas, incluyendo, pero no limitado a raza, etnia, género, orientación sexual, edad, habilidades, religión, origen socioeconómico y cultural.

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

---

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Equidad: Implica garantizar la justicia y la igualdad de oportunidades para todas las personas, independientemente de sus diferencias, mediante la identificación y eliminación de barreras sistémicas y la distribución justa de recursos y beneficios.</li> <li>- Inclusión: Consiste en crear un entorno donde todas las personas se sientan valoradas, respetadas y aceptadas, independientemente de sus diferencias. Se trata de fomentar la participación activa y el sentido de pertenencia de todas las personas en todos los aspectos de la vida social, cultural, económica y política.</li> </ul>
Disaster Recovery Plan - DRP	Plan tecnológico que establece las acciones necesarias para restaurar servicios críticos cuando ocurre una interrupción no planificada, tales como fallas de infraestructura, eventos de desastre, errores humanos o incidentes tecnológicos.
Empleo	Acuerdo entre un empleador y un empleado, donde el empleado realiza un trabajo específico a cambio de una compensación, que generalmente incluye un salario y beneficios. Es una relación laboral que puede ser a tiempo completo, a tiempo parcial, temporal o permanente.
Ética Empresarial	Principios y estándares morales que guían el comportamiento y las decisiones de una empresa en sus relaciones con todas sus partes interesadas, incluyendo empleados, clientes, proveedores, accionistas y la sociedad en general. Implica actuar de manera justa, honesta, transparente y responsable, respetando los derechos humanos, promoviendo la equidad y la igualdad, y protegiendo el medio ambiente. La ética empresarial es fundamental para construir la confianza, la reputación y el éxito a largo plazo de una empresa.
Género	Características sociales, culturales y psicológicas asociadas con ser hombre, mujer, o una identidad de género diferente de las tradicionalmente asociadas con el sexo biológico. Es una construcción social que incluye roles, comportamientos, expectativas y normas atribuidas a cada sexo, y puede ser fluido y variar según la cultura y el contexto.
Gobierno Corporativo	Conjunto de prácticas, políticas y estructuras establecidas para dirigir y controlar una empresa. Su objetivo principal es garantizar que la empresa opere de manera ética, transparente y eficiente, protegiendo los intereses de los accionistas y otros grupos de interés, como los empleados, clientes y la sociedad en general.

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

---

	Esto implica establecer mecanismos de supervisión, responsabilidad y gestión de riesgos, así como promover la rendición de cuentas y la transparencia en todas las actividades empresariales.
Grupo Aval	Es Grupo Aval Acciones y Valores S.A.
Grupo de Interés	Son individuos, organizaciones o entidades que tienen un interés o una preocupación en las actividades, decisiones y resultados de una empresa u organización. Estos grupos pueden incluir accionistas, empleados, clientes, proveedores, comunidades locales, gobiernos, Organizaciones No Gubernamentales (“ONGs”) y otros actores que puedan verse afectados por las acciones de la empresa o que puedan influir en sus operaciones. Es importante para las organizaciones gestionar las relaciones con estos grupos de manera efectiva para mantener su legitimidad y su licencia social para operar.
Holding Corporativa	Hace referencia a Proindesa, sociedad que detenta el mayor nivel jerárquico, como si se tratara de la empresa matriz, pero que, para el presente Informe, no detenta participación accionaria en las sociedades del Portafolio.
Informe / Informe de Gestión / Informe de Gestión y Sostenibilidad	Presente Informe de Gestión y Sostenibilidad.
Innovación	Actitud que busca anticipar los cambios en el entorno y adaptarse a ellos para aprovechar oportunidades y mitigar riesgos. Incluye apoyar la diferenciación con la competencia, buscar nuevas oportunidades de negocios y productos, optimizar procesos y aprovechar desarrollos tecnológicos.
Inteligencia Artificial Generativa - IAG	Se refiere a los algoritmos que pueden realizar tareas cognitivas que un ser humano puede hacer, la cual tiene la capacidad de aprender y generar nuevos contenidos, como texto, imágenes, audio y video, basándose en datos de entrenamiento. Estos sistemas son capaces de crear contenido original que no existe previamente, imitando estilos existentes o creando nuevas combinaciones.
Information Technology Risk Management – ITRM	Matriz que permite identificar, evaluar, controlar y monitorear los riesgos de seguridad de la información y ciberseguridad que podrían afectar la entidad y busca mejorar la gestión general de estos riesgos y la seguridad de la organización.

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

M365	Microsoft 365 es una línea de servicios por suscripción ofrecidos por Microsoft, en ellos se encuentran las soluciones de Office y servicios en la nube.
Malware	Software o código informático malicioso diseñado para infiltrarse en dispositivos o sistemas informáticos sin consentimiento y causar daños e interrupciones, o robar datos.
Mesa de Ayuda	Conjunto de recursos tecnológicos y humanos, para prestar servicios de soporte técnico, con la posibilidad de gestionar y solucionar todas las posibles incidencias de manera integral, junto con la atención de requerimientos relacionados con las tecnologías de la información y la comunicación.
Modelo único de Operación (MUO)	Modelo creado para definir la implementación, parametrizaciones, mejoras, atención y operación de SAP para el Portafolio de Infraestructura Vial.
Notificación	Documento por medio del cual se da a conocer el inicio de un proceso o cualquier otra actuación que se realice en el proceso.
Objetivos de Desarrollo Sostenible - ODS	Conjunto de 17 metas globales establecidas por las Naciones Unidas en 2015 como parte de la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible. Estas metas abordan una amplia gama de desafíos socioeconómicos y ambientales, incluyendo la erradicación de la pobreza, la igualdad de género, la educación de calidad, la acción climática y la paz y justicia. Los ODS buscan promover un desarrollo equitativo, inclusivo y sostenible a nivel mundial.
OLCSAL	Organización Luis Carlos Sarmiento Angulo Ltda., entidad sin ánimo de lucro.
Periodo	El periodo comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2025.
Phishing	Consiste en el envío de correos electrónicos, mensajes de texto, llamadas telefónicas o sitios web fraudulentos cuyo objetivo es engañar, presionar o manipular a las personas para que compartan información confidencial o realicen otras acciones que los exponga a ellos mismos o a sus organizaciones.
Portafolio / Portafolio de Infraestructura Vial	Está compuesto por el conjunto de sociedades que participan en este segmento de negocio, de Grupo Aval y Corficolombiana. A la fecha de cierre son la Holding Corporativa, los Vehículos de Inversión, el Vehículo de Propósito Especial, las Concesionarias y las Constructoras.
Proliferación de la Financiación de Armas de	Es todo acto que provea fondos o utilice servicios financieros, que apoye de forma directa o indirecta la fabricación de armas.

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

Destrucción Masiva - PFADM	
Procesos (Judiciales, extrajudiciales y/o Administrativos)	Son los trámites administrativos, judiciales y extrajudiciales en los que interviene la Sociedad como demandante, demandado, requerido o convocado.
PQR	<p>En el contexto de los informes semestrales ante la SIC (Superintendencia de Industria y Comercio) en materia de protección de datos, PQR hace referencia a:</p> <p>Peticiones, Quejas y Reclamos presentados por los titulares de datos personales frente al tratamiento de su información.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Petición: Solicitud que realiza el titular para conocer, actualizar, rectificar o eliminar sus datos, o para ejercer cualquier derecho relacionado con la Ley 1581 de 2012.</li> <li>• Queja: Manifestación de inconformidad sobre el comportamiento o atención recibida por parte del responsable o encargado del tratamiento.</li> <li>• Reclamo: Solicitud formal del titular para corregir, actualizar o suprimir datos, o para reportar un presunto incumplimiento en el tratamiento de su información.</li> </ul>
Programa de Transparencia y Ética Empresarial - PTEE	Programa adoptado por las entidades vigiladas por la Superintendencia de Sociedades mediante la Circular 100-00011 de 2021.
Proyecto de Infraestructura	Es el conjunto de actividades cuyo objeto será la elaboración de los estudios y diseños, Construcción, Rehabilitación, Mejoramiento, Operación y Mantenimiento, Gestión Predial, Gestión Social, Redes y Ambiental y/o Reversión, de vías.
Proyecto en Ejecución	Es el Proyecto de Infraestructura que ha sido adjudicado y cuyas actividades están en desarrollo.
Qualys	Plataforma basada en la nube que ayuda a las organizaciones a gestionar y detectar vulnerabilidades en sus sistemas y redes, mejorando la seguridad y el cumplimiento normativo.
Reporting	Proceso de recopilación, análisis y presentación de información sobre el desempeño de una empresa, proyecto o actividad en relación con ciertos criterios, como financieros, ambientales, sociales o de gobernanza. El objetivo del reporting es comunicar de manera transparente y comprensible los resultados y el impacto de las acciones realizadas, tanto interna como externamente, a partes interesadas clave, como inversores, empleados, clientes, reguladores y la comunidad en general.

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

---

Residuos	Materiales que se consideran no deseados, desechados o sin utilidad en una determinada actividad o proceso. Pueden ser sólidos, líquidos o gaseosos y pueden incluir desde desechos domésticos hasta residuos industriales o peligrosos. La gestión adecuada de los residuos es crucial para minimizar su impacto ambiental y proteger la salud pública.
Riesgo	Posibilidad de que ocurra un evento que pueda causar daño, pérdida, o impacto negativo en un individuo, una organización, o en la sociedad en general. Incluye la evaluación de la probabilidad de que ocurra un evento adverso y la magnitud de sus consecuencias. La gestión de riesgos implica identificar, analizar y mitigar los riesgos para minimizar su impacto y maximizar las oportunidades.
RIMI	Riesgos inherentes de mayor impacto (Riesgos Estratégicos) que se pueden llegar a materializar en el desarrollo de los negocios de la organización. Los lineamientos de tratamiento de estos riesgos se desarrollan bajo la Iniciativa No. 16 gestión de riesgos estratégicos emitida por Corficolombiana.
SISTEMA LA/FT/FPADM	Sistema de Autogestión y Prevención de riesgos de Lavado de Activos, Financiación del Terrorismo y Financiamiento de la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva adoptado por las empresas vigiladas por la Superintendencia de Sociedades mediante la implementación de la Circular 100-000016 de 2020 y modificada mediante Circular 100-000015 2021.
SAP-ERP	ERP es la sigla en inglés de Enterprise Resource Planning que en español significa planificación de recursos empresariales, que ayuda a ejecutar procesos en un único sistema para departamentos como finanzas, fabricación, recursos humanos, cadena de suministro, servicios, compras, entre otros. Para la sociedad, la planificación de recursos empresariales se utiliza para el área financiera, contable, compras y recursos humanos con el software SAP.
SIEM	Security Information and Event Management - es una solución tecnológica que centraliza, correlaciona y analiza eventos de seguridad provenientes de diferentes sistemas y dispositivos dentro de una organización. Su propósito es detectar amenazas, responder a incidentes y cumplir con requisitos de auditoría y normativas.
Sistema de Administración de	Sistema que permite identificar, medir, controlar y monitorear eficazmente los riesgos propios de la operación en cumplimiento

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

Riesgo Operacional - SARO	de la Política Marco para la Gestión Integral de Riesgo y la Política Corporativa para la Gestión del Riesgo Operacional.
Seguimiento y Control	Se refiere a aquellos procesos requeridos para establecer (trazabilidad) y revisar el avance y desempeño de un Proyecto en Ejecución, identificar aquellas áreas en las cuales se requieren cambios frente a lo planeado y sugerir o recomendar los ajustes correspondientes, con el objeto de encajar la ejecución dentro de los objetivos propuestos (alcance, costos, tiempo, calidad y riesgos de proyecto), dentro del alcance de direccionamiento estratégico en la gestión de proyectos.
Sistema de Información ERP para Concesionarias y Constructoras - SISECC	Corresponde al proyecto en el que se implementó el sistema de información SAP ERP para Proindesa, las sociedades administradas, las concesionarias y las constructoras. Actualmente es la forma mediante la cual se denomina el servicio de Gobierno y soporte a la herramienta ERP SAP.
SGSI	Conjunto de políticas, procesos y controles diseñados para proteger la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información dentro de una organización. Su objetivo principal es gestionar riesgos relacionados con la información, asegurando que los datos estén protegidos frente a amenazas internas y externas.
Sistema Operativo	Es un conjunto de programas informáticos que permite la administración eficaz de los recursos de un computador, servidor o Hardware.
Sostenibilidad	Capacidad de satisfacer las necesidades del presente sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades. Implica equilibrar la protección del medio ambiente, el desarrollo económico y el bienestar social para garantizar un futuro próspero y equitativo para todos. La sostenibilidad abarca aspectos ambientales, económicos y sociales, y busca promover prácticas y políticas que permitan el uso racional de los recursos naturales, la equidad social y el desarrollo económico sostenible.
Sostenibilidad Corporativa	Integración de consideraciones ambientales, sociales y de gobierno (ASG) en las operaciones y estrategias de una empresa, con el objetivo de crear valor a largo plazo para todas las partes interesadas, incluyendo accionistas, empleados, clientes, comunidades y el medio ambiente. Implica adoptar prácticas comerciales responsables que minimicen los impactos negativos, promuevan la transparencia y la rendición de cuentas, y

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

---

	contribuyan al desarrollo sostenible en todos los aspectos de la empresa. Esto puede incluir la adopción de medidas para reducir la huella ambiental, mejorar las condiciones laborales, promover la diversidad e inclusión, y fortalecer la gobernanza corporativa.
Symantec Endpoint Protection	Paquete de software de seguridad que consta de funciones antimalware, de prevención de intrusiones y de firewall para servidores y computadoras de escritorio.
Sentencia	Decisión definitiva en un proceso judicial.
Terceras Partes Intermediarias - TPI	Todo tercero con quien se desee realiza transacciones únicas o periódica de comprar o venta de bienes y/o servicios y que actúe como agente intermediario con entidades públicas.
Third Party Risk Management - TPRM	Esquema mediante el cual la entidad supervisan las relaciones con sus contrapartes, con el fin de evaluar los riesgos que puedan originarse de su relación contractual.
Transformación para la Productividad	Programa creado por Grupo Aval con el acompañamiento de Visión Software, enfocado en la clasificación y replicación de desarrollos tecnológicos para todo el portafolio de inversiones.
Triara	Data center principal que presta servicios para alojamiento de SAP ERP a la Sociedad.
Tribunal de Arbitramento	Mecanismo jurisdiccional previsto en los contratos para resolver controversias contractuales.
ZTNA	Zero Trust Network Access (ZTNA) es un modelo de seguridad que proporciona acceso seguro y contextual a aplicaciones corporativas, basado en el principio de “nunca confiar, siempre verificar”. A diferencia de las VPN tradicionales, ZTNA elimina la dependencia de redes privadas y reduce significativamente la superficie de ataque, al otorgar acceso únicamente a recursos específicos según la identidad, el dispositivo y el contexto.

## 1. Prodevimar y su contexto operativo.

### 1.1. De la Sociedad

Prodevimar, es un Vehículo de Inversión que hace parte del Portafolio de Inversión en Infraestructura Vial de Grupo Aval y Corficolombiana, no cuenta con empleados y su operación se desarrolla en el marco de un acuerdo de colaboración empresarial suscrito con Proindesa, y un contrato de representación legal con Geindesa.

La Sociedad se encuentra vigilada por la Superintendencia de Sociedades, por el tamaño de sus activos, siendo una Gran Empresa.

#### 1.1.1. De la Sociedad

##### GRI 2-1

- **Razón Social:** Proyectos y Desarrollos Viales del Mar S.A.S.
- **Sigla:** Prodevimar S.A.S.
- **Naturaleza de Propiedad:** Capital Privado
- **Forma Jurídica:** Sociedad Comercial, del tipo por Acciones Simplificada
- **País de Operación:** Colombia
- **Ciudad:** Bogotá
- **Sede:** Av Calle 26 No. 59-41, Oficina 903. Bogotá.
- **Correo electrónico:** Notificaciones.prodevimar@proindesa.com.co
- **Teléfono:** 601 744 0140

### 1.2. Del Informe de Gestión y Sostenibilidad

##### GRI 2-3, GRI 2-4, GRI 2-27

La gestión sostenible para los Vehículos de Inversión, es el resultado natural de un proceso de evolución estratégica y construcción conjunta de cara a los diferentes grupos de interés comunes, y en línea con cada uno de los ejes misionales propios y de los proyectos en que participan. A través de Proindesa, como Holding Corporativa quien lidera y direcciona la estrategia de sostenibilidad del Portafolio, se han identificado asuntos materiales para profundizar en los Vehículos de Inversión, que reflejan el compromiso en materia de sostenibilidad, construyendo de la mano de las Concesionarias y Constructoras, oportunidades tangibles para canalizar los recursos que aportan los Vehículos, de manera que permitan apoyar las diferentes iniciativas, respetar y defender los derechos humanos, la equidad de género, la diversidad e inclusión, y trabajar articuladamente para promover a Colombia como un país sostenible.

Este informe presenta los resultados económicos, sociales y ambientales del periodo 2025, en un contexto en un contexto nacional en el que el desarrollo de infraestructura ha

## **PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**

### **INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

---

enfrentado importantes desafíos, avanzando a un ritmo más lento de lo previsto. Frente a este escenario Proindesa y las sociedades parte del Portafolio, han reafirmado su propósito de contribuir al fortalecimiento del sector, mediante una gestión responsable sustentada en prácticas sostenibles y de buen gobierno corporativo, generando valor en los 4 municipios donde se hace presencia a través de Covimar.

Asimismo, el presente Informe de Gestión y Sostenibilidad tiene como objetivo dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 603 de 2000 y los estatutos de la Sociedad, respecto de la información financiera que comprende el periodo entre el **1 de enero y 31 de diciembre de 2025**. El presente Informe tiene una frecuencia anual, e incluye Estados Financieros que responden al mismo periodo contable; es publicado el **30 de enero de 2026**, con información hasta la fecha de corte, e inclusión de acontecimientos relevantes que hubieren podido ocurrir entre el **1º de enero de 2026, a la fecha**.

Respecto de periodos o información previa de la Sociedad, si bien no se han actualizado o re-expresado, es posible que existan datos actualizados o cambios en la metodología de cálculo para algún indicador, lo cual se indica en el capítulo correspondiente.

El Informe se presenta a consideración de la Asamblea de Accionistas, para su aprobación, conforme los requerimientos previstos en el Código de Comercio de Colombia.

Cualquier requerimiento de información para cuestiones relacionadas con el Informe o su contenido, podrán ser dirigidas a [notificaciones.prodevimar@proindesa.com.co](mailto:notificaciones.prodevimar@proindesa.com.co) o de manera presencial en la Sede de la Sociedad.

## **2. El Negocio de Prodevimar**

Durante 2025, la Sociedad cumplió con la totalidad de sus obligaciones contractuales, legales y tributarias. Para asegurar el desarrollo económico y la continuidad sostenible del negocio, es indispensable afianzar el buen desempeño a corto, mediano y largo plazo.

### **2.1. Actividades Relacionadas con Proyectos de Infraestructura**

Las actividades materiales desarrolladas por las inversiones en las que la Sociedad tiene participación durante el período enero a diciembre de 2025.

#### **2.1.1. Concesionaria Nueva Vía al Mar S.A.S. – Covimar S.A.S.**

- **Gestión Contractual**

Durante el año 2025, Covimar continuó dando cumplimiento a todas las obligaciones contractuales a su cargo en la Fase de Preconstrucción del Proyecto Vial Mulaló - Loboguerrero.

- **Gestión ambiental**

Covimar adelantó una serie de actuaciones tendientes al cumplimiento de las obligaciones ambientales derivadas de las diferentes autorizaciones ambientales requeridas para la ejecución del proyecto vial.

Entre estas autorizaciones, se encuentra: la Licencia Ambiental otorgada por la Autoridad Nacional de Licencia Ambientales–ANLA, los permisos de sustracción de reservas forestales otorgados por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible - MADS, la Sustracción del área protegida Distrito de Conservación de Suelos Cañón de Río Grande – DCS-CRG otorgada por la Corporación Autónoma Regional del Valle del Cauca – CVC, así como el levantamiento de Flora en Veda Nacional y Regional.

Covimar adelantó todas las actividades correspondientes a las obligaciones de los permisos, medidas de compensación e inició el primer año de mantenimiento y monitoreo del Plan de Restauración

En relación con el trámite de modificación de la Licencia Ambiental, la ANLA formuló 28 requerimientos adicionales en el marco del trámite de modificación de la Licencia Ambiental. En cumplimiento de lo anterior, durante el año 2025 se realizaron los estudios ambientales, sociales y técnicos requeridos por la ANLA, y conforme a lo dispuesto por la

Autoridad Ambiental, el plazo para la entrega de la información adicional requerida vence el 30 de marzo de 2026.

- **Gestión Social**

Covimar llevó a cabo diversas acciones orientadas al cumplimiento de los compromisos sociales establecidos en el Plan de Gestión Social Contractual. Estas acciones se desarrollaron conforme con los programas establecidos en el Contrato de Concesión.

Como parte del cumplimiento de las metas anuales, se ejecutaron actividades clave en el fortalecimiento institucional, educación y capacitación comunitaria, atención al usuario, información y participación comunitaria, así como acompañamiento socio predial, entre otros.

De igual forma, se ejecutaron campañas de cultura vial dirigidas a peatones, motociclistas y conductores de vehículos livianos, promoviendo comportamientos seguros en la vía.

- **Gestión Predial.**

Actualmente se cuenta con el 91.5% de los predios requeridos ya adquiridos por la Concesionaria. Del total 165 predios, 151 predios se encuentran a nombre de la ANI. El 8.5% restante se encuentra en proceso de adquisición. La gestión de estos predios depende directamente de las actuaciones y/o trámites que debe adelantar la ANI en el cumplimiento de sus obligaciones, lo cual incide en los plazos y en la culminación del proceso de adquisición de algunos predios.

Covimar continuo con los trámites de cierre de expedientes prediales para el archivo físico de la ANI. A la fecha, se ha realizado la entrega física de 132 expedientes con proceso de adquisición finalizado, lo que representa el 80% del total de los predios requeridos.

- **Gestión de Redes.**

Covimar continuó con la revalidación y actualización de los diseños para el traslado de las interferencias de redes existentes previamente aprobados por los operadores, así como con la consolidación de los Planes de Manejo y Traslado de Redes (PMTR).

En cuanto a los Planes de Manejo y Traslado de Redes (PMTR), a la fecha se cuenta con la No objeción por parte de la Interventoría de diecisiete (17) PMTR, de un total de veintiún (21), lo que equivale al 81% del total de operadores de redes.

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

---

Los PMTR pendientes de aprobación de la Interventoría corresponden a la Alcaldía de La Cumbre, Celsia y CENIT.

Con respecto a las gestiones para el traslado del Poliducto, actualmente Covimar adelanta las gestiones necesarias ante la Interventoría, con el fin de obtener la autorización para cargar a la Subcuenta Redes, los costos asociados a la validación de los diseños para el traslado de los cinco (5) puntos de interferencia entre el poliducto Buenaventura – Yumbo y el proyecto vial, toda vez que, de conformidad con lo manifestado por CENIT, los diseños aprobados en el año 2018 por el operador se encuentran obsoletos y deben ser revisados, validados y ajustados conforme la normatividad vigente.

### **3. Contexto de Sostenibilidad**

#### **3.1. Marco normativo y regulaciones relevantes en materia de sostenibilidad**

##### **GRI 2-27**

Como parte de su estrategia, Proindesa y el Portafolio de Infraestructura Vial mantienen una postura proactiva frente a las directrices gubernamentales, anticipándose a posibles regulaciones futuras y fortaleciendo su modelo de gestión. Para el periodo 1° de enero al 31 de diciembre de 2025, la organización continúa aplicando los Estándares del GRI como marco para la elaboración del Informe de Gestión y Sostenibilidad, garantizando rendición de cuentas y transparencia ante los grupos de interés.

La adopción de este marco responde al compromiso de la Sociedad de alinear la revelación de su desempeño con estándares internacionales de sostenibilidad, ajustando su alcance a la realidad de Prodevimar como sociedad administrada por Proindesa, y teniendo en cuenta su transición desde una operación constructiva hacia un rol de vehículo de inversión.

#### **3.2. La sostenibilidad en la Sociedad**

Prodevimar se integró al modelo corporativo con la estrategia de sostenibilidad liderado por Proindesa, en virtud del Acuerdo de Colaboración Empresarial y de la representación legal ejercida por Geindesa. En este contexto, la gestión de aspectos ambientales, sociales, de gobierno y de riesgos se desarrolla a través de los sistemas, políticas y procedimientos establecidos por Proindesa para las sociedades administradas del Portafolio de Infraestructura Vial.

Dado que Prodevimar no cuenta con empleados directos y que sus actividades operativas de construcción se encuentran culminadas, la generación de valor económico, ambiental, social y de gobierno se materializa principalmente a través del uso responsable de los recursos, el cumplimiento de sus obligaciones legales, societarias, tributarias y contractuales, y la correcta administración de los riesgos inherentes a su condición de vehículo de inversión. De esta manera, la Sociedad contribuye a la sostenibilidad del Portafolio garantizando una gestión ordenada de su transición, respaldada por los marcos de ética, cumplimiento, gobierno corporativo y riesgos adoptados desde Proindesa.

#### **3.3. Asuntos Materiales**

##### **GRI 3-1 GRI 3-2 GRI 3-3**

Prodevimar durante el período realizó la revisión de los 6 asuntos materiales y sus respectivas metas. Luego de aplicar la metodología de doble materialidad se identificó la pertinencia de continuar fortaleciéndolos, a través de nuevas metas, que permitan cumplir

los pilares económicos, ambientales, sociales y de gobierno, temas prioritarios para los grupos de interés y contar con la alineación con los cuatro Objetivos de Desarrollo Sostenible que se priorizaron en la estrategia de sostenibilidad.

**Económico:**

1. Desempeño y desarrollo económico.

**Gobierno Corporativo:**

2. Gestión del riesgo.
3. Ética y Responsabilidad.
4. Buen Gobierno.

**Social:**

5. Impacto Social

**Ambiental:**

6. Gestión al cambio climático.

Estos asuntos materiales se gestionan a través de Proindesa mediante la aplicación de las políticas, procedimientos y estándares corporativos definidos para las sociedades administradas, asegurando que, aun en ausencia de operación directa, la Sociedad mantenga una conducta alineada con las expectativas de los accionistas y de los demás grupos de interés.

### **3.4. Objetivos de Desarrollo Sostenible - ODS**

#### **GRI 3-1**

Los ODS se constituyen en un llamado universal a la adopción de medidas para poner fin a la pobreza, proteger el planeta y garantizar que todas las personas gocen de paz y prosperidad. El logro de estos también conlleva una participación del sector privado, la Sociedad en el marco del compromiso para avanzar en el logro de estos objetivos adopta los siguientes:

#### **3.4.1. Objetivo de Desarrollo Sostenible N° 8: Trabajo decente y crecimiento económico.**

Dada la magnitud del alcance en territorio que tienen los proyectos, se identifica como una de las mayores consecuencias, la generación de empleo local seguro, inclusivo y formal, que conlleva un efecto positivo en la calidad de vida y crecimiento económico de la comunidad, que a su vez se traduce en protección de los derechos humanos minimizando riesgos sociales.

#### **3.4.2. Objetivo de Desarrollo Sostenible N° 9: Industria, Innovación e Infraestructura.**

La interconexión territorial lograda con la ejecución de los proyectos de infraestructura representa un importante acelerador de la economía dinámica en todos los sectores e industrias, dando paso al progreso tecnológico y de innovación. El compromiso con este objetivo es la prosperidad desde el acceso equitativo.

**3.4.3. Objetivo de Desarrollo Sostenible N° 12: Producción y consumo responsable.**

Se asume la responsabilidad del cuidado y protección del ambiente, fortaleciendo sus buenas prácticas de consumo de recursos naturales durante el desarrollo de sus actividades de forma eficiente; así como la reducción y la correcta gestión de los residuos generados en sus procesos por medio de iniciativas de prevención, reducción, reutilización y disposición.

**3.4.4. Objetivo de Desarrollo Sostenible N° 13: Acción por el clima.**

No es posible hablar de generación de valor desde la sostenibilidad siendo ajenos a la crisis climática que hoy enfrenta el mundo; por ello, se establece su compromiso de fortalecer las capacidades de adaptación a los riesgos climáticos y naturales en sus procesos, con el fin de promover mecanismos capaces de reducir, mitigar y compensar los impactos en términos de cambio climático, incorporando medidas que respalden estas acciones.

**3.5. Innovación**

El gobierno corporativo liderado desde Proindesa y aplicable a la Prodevimar ha impulsado un avance en la modernización y optimización de los procesos. A través de una estrategia de innovación orientada a la eficiencia operativa, se han promovido mejoras, la adopción de nuevas prácticas y la implementación de soluciones que fortalecen la gestión institucional y contribuyen al cumplimiento de los objetivos estratégicos.

**Asunto Material:**

Impacto social: Generar oportunidades laborales, empresariales, económicas, educativas, culturales, entre otros, en las comunidades de área de influencia de los proyectos y los proveedores.

<b>Meta</b>	<b>Seguimiento</b>
-------------	--------------------

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

---

<p><b>Fortalecer una cultura de innovación al interior de la Organización, invirtiendo en proyectos de tecnología y digitalización de procesos.</b></p>	<p>Proindesa promovió actividades de capacitaciones encaminadas a la apropiación del uso de Artificial Generativa (IAG) y herramientas del entorno de Microsoft en las tareas diarias.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Se participó en espacios de gestión del cambio, producto de la alianza de Grupo Aval con Visión Software, promoviendo el aprendizaje y adaptación de la IAG a su entorno de tareas diarias, y en virtud del programa de AVAL - Microsoft se definieron los líderes del Programa Champions, con el fin de promover el uso responsable de la IAG con Copilot fortaleciendo la cultura digital.</li></ul>
---	---

#### 4. Aspectos de Gobernanza

##### 4.1. Relación con los ODS

GRI 2-9 GRI 2-24 GRI 205-2 GRI 207-2



El gobierno corporativo direccionado desde Proindesa, como Holding Corporativa del Portafolio, y aplicable a la Sociedad, permite establecer lineamientos de transparencia mediante diferentes instancias de toma de decisiones, encaminadas a garantizar el cumplimiento del propósito en materia de sostenibilidad. Se ha fortalecido la estructura de su gobierno a través de la modificación de la estructura organizacional, así como la conformación del Comité de Innovación, encargado de orientar y supervisar las iniciativas de transformación dentro de Proindesa, y el Comité Estratégico de Comunicaciones, que centraliza la elaboración y creación de los contenidos de las comunicaciones institucionales, con el fin de fortalecer la imagen corporativa mediante mensajes consistentes y técnicos. Este modelo asegura alineación narrativa, acompañamiento especializado y eficiencia operativa, generando confianza en los grupos de interés. Además, se cuentan con mecanismos mediante los cuales se establecen prácticas de transparencia, ética y buen gobierno, para afianzar y construir relaciones de confianza con los grupos de interés.

Por otra parte, con los proveedores se han construido relaciones de confianza y de beneficio mutuo promoviendo la adopción de prácticas anticorrupción, como el uso de las líneas éticas para reportar cualquier situación inusual, fomentando una cultura de integridad y transparencia en el trato.

##### 4.2. El Negocio de Prodevimar es corporativamente sostenible

GRI 2-9 GRI 2-24 GRI 205-2 GRI 207-2

Las buenas prácticas en el Gobierno Corporativo son fundamentales para garantizar la sostenibilidad de la Sociedad, y asegurar que sus decisiones estén alineadas y guiadas por principios de responsabilidad social, ambiental y económica, promoviendo el desarrollo sostenible y el bienestar de los grupos de interés, garantizando una gestión transparente, ética y eficiente.

##### Asunto Material:

**Gestión de Riesgos:** Contar con mecanismos de identificación, clasificación, prevención, control, gestión de riesgos y adopción de medidas mitigantes.

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

Meta	Avance
Definir e implementar anualmente el 100% planes de acción e instrumentos de control que garanticen el cumplimiento de las normas y de las directrices relacionados con la gestión de riesgos.	Se definieron el 100% de los planes de acción e instrumentos de control que buscan garantizar el cumplimiento de las normas y de las directrices relacionados con la gestión de riesgos (Auditorías ABAC, SARO, SAGRILAFT, y Ciberseguridad y Seguridad de la Información), del total de 54 planes generados, 52 se encuentran cerrados y en cumplimiento al 31 de diciembre de 2025, lo que representa el 96% de implementación.

**4.3. Reporte de Información Línea Ética**

**GRI 2-26**

Con las partes interesadas se han construido relaciones de confianza y de beneficio mutuo promoviendo la adopción de prácticas anticorrupción, como el uso de la línea ética para reportar cualquier situación inusual, fomentando una cultura de integridad y transparencia en el trato.

**Asunto Material:**

**Ética y Responsabilidad:** Cumplir con los más altos estándares éticos, de conducta y transparencia en la información hacia los grupos de interés.

Meta	Avance
Continuar con la meta de gestionar, indagar y cerrar el 100% de los casos reportados ante la Línea Ética relacionados con presuntas conductas desviadas de la ética corporativa.	Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025 en la “Línea Ética de Proindesa”, no se recibieron denuncias relacionadas con eventos de soborno, fraude y/o corrupción de Prodevimar.

Durante el periodo se llevaron a cabo actualizaciones del Código de Ética y Conducta, Política ABAC, Manual de Operaciones Especiales, Inventario de Señales de Alerta e Instructivo de Tratamiento de Terceras Partes Intermediarias, con la confirmación de aceptación y lectura por parte de los funcionarios.

**Asunto Material:**

**Buen Gobierno:** Contar con los altos estándares y prácticas de buen gobierno que aseguren una gestión eficiente y confiable.

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

---

Meta	Avance
Capacitar por lo menos una vez al año a los órganos de gobierno de Proindesa y del portafolio de infraestructura frente a los temas de sostenibilidad.	Se realizó la capacitación a los administradores del portafolio en temas de ABAC/PTEE, SAGRILAFT/SARLAFT, Transparencia en la interacción con funcionarios públicos, identificación y manejo de terceras partes intermediarias (TPI'S) y operaciones especiales en el marco del sistema anticorrupción con la firma consultora en Gestión de Riesgos - Risk Consulting Global Group.

**Asunto Material:**

**Gestión de Riesgos:** Contar con mecanismos de identificación, clasificación, prevención, control, gestión de riesgos y adopción de medidas mitigantes.

Meta	Avance
Identificar, evaluar y establecer la metodología para los riesgos emergentes.	Se actualizó la metodología de valoración de Riesgos Inherentes de Mayor Impacto (RIMI) de acuerdo con la instrucción corporativa, la cual tiene como alcance identificar los riesgos claves y emergentes, con sus controles de mitigación, de manera tal que estos sean evaluados en el 2026.

**4.4. Estructura de Gobernanza**

**GRI 2-5, GRI 2-9**

La Sociedad cuenta con dos órganos de administración, a saber, la asamblea de accionistas, y la representación legal.

La asamblea de accionistas está compuesta por el Accionista Único Corficolombiana S.A. Adicionalmente, la Sociedad cuenta con una Revisoría Fiscal, que anualmente audita las cifras de los estados financieros, y emite su opinión, para ser puesta a consideración de la Asamblea Ordinaria de Accionistas.

**4.5. Reformas Estatutarias**

La Sociedad no modificó sus estatutos durante el año 2025.

**4.6. Alta Gerencia y Altos Directivos**

**GRI 2-13**

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

---

La Sociedad no cuenta con Alta Gerencia, entre sus colaboradores, dado que no hay empleados y la operación de la Sociedad se gestiona en el marco del Acuerdo de Colaboración Empresarial suscrito entre la Sociedad y Proindesa; sin embargo, habida cuenta que la representación legal está a cargo de Geindesa desde diciembre de 2018, la Alta Gerencia está a cargo de la representante legal principal de Geindesa, Dra. Vanessa Garay Guzmán.

La Alta Gerencia gestiona los impactos de la Sociedad sobre la economía, el medio ambiente y las personas, mediante la definición de los objetivos de la Sociedad, conforme la planeación definida para el Portafolio de Infraestructura Vial de manera íntegra. De manera permanente se evalúa la gestión de la Sociedad con miras a optimizar la ejecución del presupuesto, en consideración a los costos y tiempos de los proyectos, y mejorar la productividad y eficiencia, generando valor a Corficolombiana y a los grupos de interés.

<b>Cargo</b>	<b>Principal</b>	<b>Lugar de Nacimiento</b>
Alta Gerencia - Representación Legal a través de Geindesa y Responsable desde Proindesa de la gestión del acuerdo de colaboración empresarial	Vanessa Garay G.	Buenos Aires, Argentina

#### **4.6.1. Representación Legal de la Sociedad**

Para el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2025, el representante legal de la Sociedad fue Geindesa, que a su vez está representada legalmente de la siguiente forma:

**Tabla 2. Representantes Legales**

<b>Cargo</b>	<b>Nombre</b>
<b>Principal</b>	Vanessa Garay Guzmán
<b>Primer Suplente</b>	Javier Domínguez Betancur (*)
<b>Segundo Suplente</b>	Andrea Ibáñez Galvis (*)
<b>Suplente de nuevos negocios</b>	Luis Enrique Quintero de la Hoz

(\*) En la sesión No. 25 de la Asamblea de Accionistas, celebrada el 30 de octubre de 2025, el Dr. Javier Domínguez Betancur fue designado como primer suplente del representante legal y la Dra. Andrea Ibáñez Galvis como segundo suplente. Se precisa que, entre el 1.º de enero y el 31 de octubre de 2025, dicho cargo fue ejercido por la Dra. Eliska Marinovich López.

#### **4.6.2. Remuneración de la Alta Gerencia**

GRI 2-19 y GRI 2-20

La Asamblea de Accionistas en la Sociedad es quien elige y remueve libremente al Representante Legal, con sus respectivos suplentes, y les señala su remuneración.

Los honorarios del representante legal persona jurídica, son fijados por la Asamblea de Accionistas, y obedecen a la tarifa prevista para esta prestación de servicio a los Vehículos de Inversión, y se prestan en el marco del desarrollo de un contrato de representación legal que la Sociedad tiene suscrito con Geindesa.

#### **4.6.3. Comité de Auditoría**

La Sociedad no cuenta con un Comité de Auditoría del seno de sus órganos de gobierno, sino que adopta el de Proindesa, en virtud del Acuerdo de Colaboración Empresarial suscrito entre ambas compañías. Así, el Comité de Auditoría de Proindesa, sirve de apoyo en la evaluación del control interno de Prodevimar mediante el cumplimiento de las funciones establecidas en el Estatuto del Comité de Auditoría de Proindesa el cual se encuentra debidamente aprobado por la Junta Directiva de Proindesa en su última actualización del 02 de abril de 2025.

#### **4.7. Gestión del Riesgo**

GRI 2-24, GRI 205-1, GRI 205-2, GRI 205-3, GRI 207-2.

La Sociedad a través del acuerdo de colaboración empresarial suscrito con Proindesa gestiona los Modelos y Sistemas de Administración de Riesgos que están alineados con sus objetivos estratégicos, operativos y regulatorios y también con los lineamientos corporativos de Corficolombiana y Grupo Aval. Así, como funciones principales se pueden tener la identificación, análisis, evaluación y tratamiento de los riesgos, así como también el monitoreo del desempeño de los programas manteniendo canales de comunicación dinámicos y periódicos con la Alta Gerencia, Asamblea de Accionistas y otros grupos de interés.

#### **4.8. Políticas y prácticas de gestión de riesgos y cumplimiento.**

GRI 2-15, GRI 205-1, GRI 205-2, GRI 205-3, GRI 206-1, GRI 207-1 y GRI 404-2

La Gestión de Riesgos está incorporada dentro de la estrategia de sostenibilidad siendo una actividad enfocada en identificar, analizar, evaluar, monitorear y comunicar las amenazas que puedan afectar el logro de sus objetivos estratégicos, a sus activos, y grupos de interés.

Cada uno de los programas de administración de riesgos cumplen un propósito específico, y proporcionan certeza en la prevención, detección y tratamiento de amenazas hacia Proindesa; tanto los programas asociados a cumplimiento como ABAC/PTEE, LA/FT/FPADM, SARO, Protección de Datos y también los relacionados con Ciberseguridad y S.I., han sido implementados oportunamente, actualizados, monitoreados y alineados, según su naturaleza respecto a los objetivos estratégicos de la sociedad.

La responsabilidad de la aprobación de las políticas de la Gestión de Riesgos en la Sociedad está a cargo de la Asamblea de Accionistas, quién valida el desempeño y funcionamiento de los programas de administración de riesgos a través de los informes periódicos presentados, y en conjunto con la Alta Gerencia, proporciona directrices para su adecuado cumplimiento y alineación con los objetivos estratégicos de la Sociedad.

Uno de los componentes esenciales para fomentar una adecuada Gestión de Riesgos es la promoción de la cultura de prevención, la cual incluye a la Alta Gerencia y los funcionarios de Proindesa, que ejecutan los servicios derivados del acuerdo de colaboración empresarial. Su propósito es sensibilizar las responsabilidades y funciones frente a cada programa de riesgo, lo cual fomenta un ambiente de control más robusto, con la capacidad de detectar y responder frente a la aparición de eventos que pudieran afectar la consecución de los objetivos de Proindesa.

#### **4.8.1. Anticorrupción – ABAC/PTEE** **GRI 205-1, GRI 205-2 y GRI 205-3**

El Programa de Cumplimiento Anticorrupción (ABAC) implementado en la Sociedad tiene como objetivo fomentar una cultura de "Cero Tolerancia" frente a actos de corrupción, acorde con sus principios, valores y lineamientos corporativos establecidos. Los objetivos clave incluyen promover la transparencia y la confianza en las relaciones internas y procesos, la relación con terceros y grupos de interés, así como con la sociedad en general. Para lograr estos objetivos, la Sociedad ha adoptado medidas específicas para la prevención, detección y manejo de conductas o situaciones que podrían exponer la integridad de la Sociedad debido a la materialización de actos de corrupción. La Sociedad está comprometida con la gestión de los riesgos de corrupción asociados con su negocio y relaciones con terceros intermediarios, prohibiendo acciones constitutivas de corrupción, previniendo a través de la disuasión, y finalmente, detectando, investigando y remediando situaciones de exposición a este tipo de riesgos que puedan surgir.

En el marco de este programa, se tiene establecida una metodología para identificar, evaluar, documentar y gestionar los riesgos de corrupción, así como el diseño de controles para prevenir y detectar eventos, en línea con las instrucciones corporativas. En el marco del acuerdo de colaboración empresarial con Proindesa, se realiza un Comité de Ética que

es convocado por lo menos dos veces al año para informar sobre eventos relacionados con conflictos de interés, fraude o corrupción o afectaciones al Código de Ética y Conducta vigente.

Durante el año 2025 y bajo el acuerdo de colaboración empresarial suscrito con Proindesa se realizó el análisis a las denuncias recibidas en los canales de las líneas éticas establecidas, relacionadas con posibles hechos de corrupción y/o soborno transnacional, sin identificar eventos ni denuncias de alto impacto asociados a estos factores de riesgo. Por último, se llevaron a cabo actualizaciones del Código de Ética y Conducta, Política ABAC, Manual de Operaciones Especiales, Inventario de Señales de Alerta e Instructivo de Tratamiento de Terceras Partes Intermediarias, estas actividades en el marco del acuerdo de colaboración empresarial con Proindesa.

Respecto al programa de Transparencia y Ética Empresarial -PTEE, en la Política Anticorrupción se implementa cada aspecto referido en la Circular Básica Jurídica de 2021 emitida por la Superintendencia de Sociedades en la que se hace énfasis a la evaluación y monitoreo de riesgos, implementación de matriz, debida diligencia, capacitación, evaluación, actualización y divulgación de documentación del programa, y en la que se establecen los respectivos canales de comunicación y denuncia con terceros.

Finalmente, se adelantaron visitas *in situ* de acompañamiento por parte de Corficolombiana y de Grupo Aval, con el propósito de validar la correcta implementación del sistema de gestión del riesgo de corrupción (ABAC). Estas visitas tuvieron como objetivo generar recomendaciones que contribuyeran al fortalecimiento del sistema y reforzar el compromiso de la Sociedad con la cultura anticorrupción, bajo el acuerdo de colaboración con Proindesa las oportunidades de mejora fueron implementadas y en particular Corficolombiana otorgó un grado de madurez del sistema del 100% destacándolo como práctica líder.

**4.8.2. Sistema De Autogestión y Prevención de Riesgos de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Financiamiento de la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva (LA/FT/FPADM).**  
**GRI 205-1**

Este Programa de gestión de riesgos de la sociedad establece un marco integral para prevenir el uso de la Sociedad en actividades de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Financiamiento de la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva.

La Asamblea de Accionistas de Geindesa es la responsable del establecimiento de la estrategia y política de este sistema, y valida su desempeño a través de informes semestrales proporcionados por el Oficial de Cumplimiento; por su parte, la Alta Gerencia

es la encargada de proporcionar los recursos técnicos y capital humano que soportan la implementación y ejecución del sistema.

El sistema tiene como principales componentes La Política y el Manual LA/FT/FPADM, matrices de riesgos, proceso de debida diligencia y el inventario de señales de alerta, los cuales permanecen actualizados según la normatividad vigente, modelo de negocio y los lineamientos Corporativos de Corficolombiana y de Grupo Aval.

Durante el periodo, se atendieron visitas de verificación de implementación del programa por parte de Corficolombiana y Grupo Aval, obteniendo resultados favorables del nivel de madurez del programa en un 100%; esta evaluación da certeza a la Sociedad que el programa cubre de forma satisfactoria las dimensiones del sistema: entorno y actividades de control, información, comunicación y supervisión.

Las reuniones de capacitación para la Alta Dirección se realizaron, apoyadas por un consultor externo.

#### **4.8.3. Gestión del Riesgo Operacional (ERO)**

##### **GRI 205-2**

La Sociedad administra sus riesgos operacionales presentes en cada proceso a través de los elementos del SARO (Sistema de Administración de Riesgo Operacional) y su perfil de riesgos. Para Geindesa se han identificado 67 riesgos únicos, 130 causas y 173 controles codificados bajo el estándar ERM (no únicos, incluyen repeticiones), brindando un perfil de prevención del riesgo robusto a la Sociedad.

Esto se ha desarrollado a través del examen del contexto interno y externo, ampliación del alcance de procesos incluidos para seguimiento en el sistema, actualización del inventario de riesgos, causas y controles operacionales, así como la evaluación de la eficacia operativa de dichos controles.

La Sociedad registra de manera detallada el inventario de los Eventos de Riesgo Operacional (“ERO’s”) reportados por los dueños de proceso, bajo el acuerdo de colaboración empresarial con Proindesa, y relaciona las cuentas del gasto correspondiente cuando aplica. En 2025 no se reportaron eventos Tipo A (con afectación financiera al gasto) y se registraron ~~11~~ 7 Eventos Tipo B, que no generan pérdidas por eventos de riesgo operacional asociados a la ejecución y administración de procesos, todos con planes de acción registrados en ejecución para finalizar en el primer trimestre de ~~2026~~ 2025, fortaleciendo así la capacidad de la Sociedad para gestionar eficazmente los riesgos operativos y mejorar continuamente sus operaciones.

#### **4.8.4. Ciberseguridad y Seguridad De La Información (S.I.)**

El entorno de Ciberseguridad y Seguridad de la Información es una prioridad para Geindesa, es así como se implementan estrategias, servicios y herramientas de forma dinámica que permiten proteger la información e infraestructura tecnológica bajo los principios de disponibilidad, confidencialidad, integridad y privacidad. Además, a sociedad participa en iniciativas corporativas con Corficolombiana y Grupo Aval que permiten generar eficiencia en la implementación de servicios y herramientas.

Como parte de estas estrategias corporativas, la Sociedad a través del acuerdo de colaboración empresarial suscrito con Proindesa autoevalúa e informa los resultados obtenidos de la madurez de implementación a nivel corporativo según el marco establecido del Sistema de Gestión de Seguridad de la Información (SGSI) basado en la norma ISO 27001, adhiriéndose a las metas establecidas para los diferentes dominios y controles revisados, a saber: Controles Organizacionales, de Personas, Físicos, Tecnológicos, Estrategia, Gobierno y Arquitectura de Seguridad. Aunado a esta estrategia de monitoreo y control ejercidas, se atendieron las recomendaciones hechas por entes de control interno y externo, generando planes de acción que ayudan en la mitigación y administración de este tipo de riesgos.

El análisis y monitoreo de los riesgos de Ciberseguridad y Seguridad de la información se sustenta en la elaboración y actualización de la matriz de administración de riesgos de tecnologías de la información (ITRM por sus siglas en inglés), la cual permite gestionar de manera continua la efectividad de los controles implementados y anticipar la materialización de amenazas, resaltando que no se han presentado materializaciones de este tipo de riesgos durante el ejercicio.

Por otra parte, en el modelo de Ciberseguridad y Seguridad de la información implementado se destaca el uso de herramientas de ciberseguridad para la anticipación, detección, protección, recuperación y respuesta ante amenazas cibernéticas; se adoptó el servicio de respuesta ante eventos informáticos (Computer Security Incident Response Team - CSIRT por sus siglas en inglés), adhiriéndose al acuerdo corporativo de Grupo Aval. Este servicio proporciona análisis de posibles amenazas que se originan en el ecosistema cibernético. En complemento, se inició el proceso de negociación para la implementación de la herramienta (Security Information and Event Management - SIEM, por sus siglas en inglés), bajo la premisa de ser una herramienta esencial en la detección y gestión de ciberataques.

Prodevimar ha venido implementando herramientas que previenen amenazas relacionadas con bases de datos, usuarios, contraseñas y redes. Para ello, se realizan monitoreos periódicos en cuatro niveles: perímetro, endpoints, acceso y datos, con el objetivo de

anticipar alertas y aplicar controles que reduzcan la probabilidad de incidentes, y monitoreo de vulnerabilidades a través de la herramienta Qualys la cual permite escanear el 100% de los activos de información, garantizando la actualización y aplicación de parches de seguridad en los sistemas informáticos. Esta práctica contribuye a mitigar brechas de ciberseguridad, fortaleciendo la confianza de los grupos de interés y asegurando la continuidad operativa.

Estas acciones reflejan una gestión responsable que protege los datos y la infraestructura tecnológica, generando valor para la organización y la comunidad. El enfoque integral busca no solo cumplir con estándares internacionales, sino también promover un entorno digital seguro que respalde el desarrollo sostenible.

#### **4.8.5. Cumplimiento Regulatorio y Control Interno (NCG 461)**

La Sociedad cumplió los objetivos estratégicos del Sistema de Cumplimiento, consolidando su posición frente a la responsabilidad normativa y fortaleciendo la gestión de riesgos regulatorios mediante metodologías robustas para su identificación, valoración, control y monitoreo representadas en la actualización constante de sus normogramas, la actualización periódica de las novedades normativas, legales y políticas que influyen en la operación de la Organización a través de la consulta diaria de boletines informativos, y el acompañamiento a las áreas responsables de cada uno de los procesos de actualización documental.

El sistema de control interno se fortaleció con la actualización de políticas corporativas, el seguimiento a obligaciones normativas y la evaluación de sistemas de riesgos, conforme a los lineamientos de la NCG 461. Durante 2025 se ejecutaron auditorías integrales en procesos críticos como contratación, contabilidad, seguridad de la información, sostenibilidad, compras, canal ético y gestión documental, permitiendo identificar mejoras y garantizar la transparencia en la gestión.

La ausencia de denuncias, el cumplimiento de los planes de acción y la madurez alcanzada por los sistemas ABAC/PTEE, SARO y LA/FT/FPADM evidencian el compromiso institucional con la integridad, el control interno y la rendición de cuentas.

Este enfoque, sustentado en el estricto cumplimiento normativo y en la adopción de las mejores prácticas regulatorias, se implementa en alineación con la estrategia corporativa y los principios de sostenibilidad. Con ello, Prodevimar refuerza su gobernanza, promueve la transparencia y asegura la integridad en todas sus operaciones, generando confianza y valor para accionistas, terceros y grupos de interés.

#### **4.8.6. Programa de Protección de Datos Personales**

##### **GRI 2-27**

En 2025, continuó en el fortalecimiento su Programa de Protección de Datos Personales, garantizando la seguridad y privacidad de la información bajo los lineamientos normativos vigentes. Se realizó la actualización anual del inventario de bases de datos ante la Superintendencia de Industria y Comercio y se emitieron los informes semestrales de PQR sin registrar incumplimientos.

Asimismo, se trabajó en la actualización de la Política de Tratamiento de la Información y los formatos de autorización, alineando las finalidades del tratamiento con las relaciones comerciales con funcionarios, proveedores y clientes. Este enfoque, sustentado en el cumplimiento normativo y en la estandarización de políticas, refuerza la gobernanza, promueve la transparencia y genera valor para accionistas, terceros y grupos de interés, consolidando la confianza en la gestión responsable de los datos personales.

#### **4.8.7. Gestión de Auditorías**

Durante el año 2025 se atendieron 48 Requerimientos de Entes de Control Corporativos, relacionados a los procesos enmarcados en los acuerdos de colaboración empresarial, los cuales fueron contestados en un 96% de manera oportuna en relación con los tiempos determinados por la Auditoría Interna de Proindesa, la Contraloría de Corficolombiana y la Contraloría de Grupo Aval.

En referencia con los informes de auditoría recibidos en el año 2025, en los que se generaron oportunidades de mejora, se implementaron **62** planes de acción al corte del periodo se ejecutaron **59** planes (**95%**), y se encuentran en proceso **3** planes (**5%**), de los cuales se espera que cierren con fecha máxima al finalizar el primer trimestre de 2026.

#### **4.8.8. Conflictos de Interés**

##### **GRI 2-15**

A continuación, se describen los procesos para que La Sociedad asegure que los conflictos de interés se previenen y mitigan.

En consideración a la suscripción del acuerdo de colaboración empresarial, entre la Sociedad y Proindesa, la Sociedad asumió todos los procesos y procedimientos de Proindesa, *mutatis mutandi*, incluyendo el Código de Ética y Conducta, y el mismo Comité de Ética de la Holding. Así es que a partir del 1° de octubre de 2025, la Sociedad cuenta con un Código de Ética y Conducta aprobado para el año 2025. Asimismo, cuenta con un Comité de Ética compuesto por funcionarios de Proindesa, el Presidente,

los Vicepresidentes, la Gerente Jurídica Corporativa, como miembros principales, quien funja como Oficial de Cumplimiento, y el Gerente de Litigios como miembro suplente único. Cuando se establece que alguna situación representa un eventual conflicto de interés, se procede de la siguiente manera:

1. La persona que se encuentre inmersa en la situación de la que pueda derivarse un conflicto de interés deberá revelar la misma a través del diligenciamiento de los formatos dispuestos para tal fin. Estos formatos serán puestos en conocimiento del Oficial de Cumplimiento de la Sociedad, quien analizará a partir de la información proporcionada si se configura o no, un conflicto de interés y deber remitir el informe ante la Alta Gerencia integrando su concepto de la situación reportada, para que se revise y se tomen las determinaciones del tratamiento.
2. De detectarse que el reportante se encuentra inmerso en una situación de conflicto de interés deberá revelarse la misma de la siguiente manera:
  - Los miembros de la Alta Dirección harán la revelación del conflicto ante la Asamblea General de Accionistas.
  - Los funcionarios, cuando la Sociedad cuente con estos ante la Vicepresidencia Ejecutiva y de Sostenibilidad.
3. Una vez efectuada la revelación, quien se encuentre incurso en el conflicto, deberá:
  - Si el conflicto de interés involucra a un funcionario, la Vicepresidente Ejecutiva y de Sostenibilidad valida si realmente la situación informada por el Oficial de Cumplimiento corresponde a un conflicto de interés, para lo cual podrá solicitar toda la información que juzgue necesaria. En caso de duda frente al conflicto se apoyará en el concepto de la Gerencia Jurídica Corporativa. Si luego de efectuado el análisis, se llega a la conclusión de que efectivamente se trata de un conflicto de interés, se elaborará un informe con destino a la Asamblea General de Accionistas, en el que además de informar la situación, hará las recomendaciones para su solución.

En todo caso y mientras se resuelve el asunto, el funcionario deberá abstenerse de actuar en relación con el asunto de que se trate. En caso contrario, tendrá que asumir las consecuencias que acarrea la violación de lo establecido en el presente Código de Ética y Conducta.

Una vez se resuelva el conflicto, se comunicará la decisión adoptada, para que ésta sea comunicada al jefe inmediato, al Oficial de cumplimiento y al funcionario. De no poder ser superado, se deberá atender a la segunda instancia – Comité de Ética.

La Gerencia de Sostenibilidad de Proindesa deberá mantener un registro de los Conflictos de Interés identificados y custodiará y conservará la documentación relacionada con las declaraciones, la cual es clasificada como información confidencial.

4. En el evento que el conflicto de intereses involucre a miembro de la Alta Dirección, este deberá dar a conocer la situación a la Asamblea General de Accionistas a fin de que autorice, si lo juzga procedente, la realización de la actividad que representa el conflicto de interés, conforme a lo establecido en el numeral 7° del artículo 23 de la Ley 222 de 1995, en concordancia con lo dispuesto en el Decreto 1925 de 2009 o las normas que los modifiquen o sustituyan.

Los administradores objeto de la autorización para participar en las operaciones en conflicto de interés son: Representantes legales.

El miembro de la Alta Dirección está obligado a abstenerse de participar por sí o por interpuesta persona, en interés personal o de terceros, en los actos generadores de la situación de conflicto de intereses, hasta tanto la Asamblea General de Accionistas decida. En caso de desacato, tendrá que responder en los términos previstos en las disposiciones legales antes citadas.

Las decisiones adoptadas por la Asamblea General de Accionistas se harán constar en las actas correspondientes a las sesiones en que se trate el tema. En todos los eventos, al adoptarse la decisión, no debe perderse de vista que el interés de la Sociedad es el objetivo principal, razón por la cual habrá lugar a la autorización, únicamente cuando el acto no perjudique los intereses de la Sociedad.

Las operaciones con partes vinculadas son reveladas de manera directa a la Asamblea General de Accionistas. De igual forma, Proindesa cuenta con mecanismos para la identificación, comunicación y administración de conflictos de interés que se encuentran contempladas en el Código de Ética y Conducta y Política Anticorrupción.

En el año 2025, con corte al 31 de diciembre de 2025, no se presentaron eventos relacionados con posibles materializaciones de conflictos de interés.

En este contexto, resulta pertinente señalar que, como parte de la gestión de gobierno corporativo y en cumplimiento de la normativa vigente, en sesión No. 48 del 06 de mayo de 2024, de conformidad con el Decreto 046 de 2024, la Asamblea evaluó y aprobó una autorización general para que la Sociedad pueda realizar operaciones recurrentes y propias del giro ordinario con sociedades vinculadas, en aquellos casos en los que pueda surgir un eventual conflicto de interés de acuerdo con las hipótesis previstas en la norma aplicable.

La autorización se otorgó bajo las siguientes condiciones:

1. Partes vinculadas: Comprende únicamente a las sociedades que integran el portafolio de infraestructura del Grupo.
2. Naturaleza de las operaciones: Serán aquellos actos habituales del negocio que cumplan condiciones de mercado, respeten las políticas y procedimientos internos, no involucren el uso de información privilegiada y aseguren que la Sociedad mantenga su capacidad para atender oportunamente sus obligaciones.
3. Cuantía: Cuando corresponda, las operaciones deberán ser sometidas a consideración del órgano social competente previsto en los estatutos.
4. Vigencia: Por el período correspondiente.

Los Administradores, pueden deliberar y aprobar las operaciones indicadas anteriormente sin requerir en cada caso una autorización expresa de la Asamblea, sujeta a las siguientes condiciones: (i) las operaciones sean controladas mediante un registro fidedigno por parte de la Sociedad; y (ii) la operación sea presentada en reunión ordinaria del máximo órgano social.

En línea con la mejora continua del gobierno corporativo, esta autorización fue renovada por la Asamblea el **18 de marzo de 2025**, asegurando así la vigencia del marco preventivo para la adecuada gestión de eventuales conflictos de interés, para el período objeto de reporte.

#### **4.9. Grupos de Interés**

##### **GRI 2-29**

Los grupos de interés de la Sociedad son:

**Tabla 3. Grupos de interés**

<b>Accionistas</b>	Corficolombiana
<b>Portafolio de Inversiones:</b>	Covimar.
<b>Colaboradores</b>	Equipo que gestiona el vehículo desde Proindesa.
<b>Gobierno, regulatorio y control</b>	Entidades estatales y regulatorias. Entre ellas destaca el Gobierno Nacional, la ANI, el Ministerio de Transporte, la ANLA, Superintendencia de Sociedades, Corporación del Valle del Cauca (CVC), entre otros

<b>Proveedores contratistas</b>	y	Son los proveedores de los vehículos de infraestructura. Con ellos se generan relaciones de confianza y crecimiento mutuo para el desarrollo de la operación
<b>Medios de comunicación</b>		Todos aquellos, escritos y digitales, que publiquen información sobre la Sociedad y su portafolio de inversiones
<b>Comunidades</b>		Grupos poblacionales asentados en la zona de influencia de los proyectos, que a pesar de no tener un relacionamiento directo con la Sociedad, lo tiene con las concesiones que son objeto de su gestión.

**4.10. Actividades de la Auditoría Interna**  
**GRI 207-2**

Durante el 2025, la Auditoría Interna realizó las evaluaciones basadas en riesgos sobre los procesos más relevantes de la Sociedad, de acuerdo con la planeación aprobada por el Comité de Auditoría de Proindesa mediante el acta No. 22 del 6 de diciembre de 2024, conforme lo establecido en el Acuerdo de Colaboración Empresarial suscrito entre la Sociedad y Proindesa.

La Auditoría Interna realizó la revisión de los siguientes temas:

1. Procesos de compras y contratación, HSEQ, estrategia de sostenibilidad, tecnología, ciberseguridad, seguridad de la información y los requerimientos de entes de control de Prodevimar, según aplicó. Respecto a la evaluación de la Matriz de Riesgos Inherentes de Mayor Impacto (RIMI) se dijo inicio a la evaluación en diciembre de 2025 la cual espera concluirse durante el primer trimestre de 2026.
2. Monitoreo de los canales de denuncias “Línea Ética” verificando la existencia de denuncias asociadas a Prodevimar.
3. Sistema de control interno contable y financiero.
4. Sistemas de administración de riesgos ABAC, SAGRILAFT y SARO.

Se realizó seguimiento a los planes de mejora establecidos, originados por las evaluaciones basadas en riesgos efectuadas por la Auditoría Interna de Proindesa, cuya gestión y resultados se presentaron al Comité de Auditoría de Proindesa.

La planeación de auditoría fue elaborada y ejecutada acorde con la metodología corporativa establecida por Grupo AVAL, los hallazgos fueron socializados a los dueños de los procesos y la Administración, quienes cumplieron con la entrega de la información y generaron planes de mejoramiento para fortalecer sus controles, procedimientos y gestión de riesgos, los cuales fueron monitoreados de forma periódica hasta su implementación por la Auditoría Interna de Proindesa, fortaleciendo el cumplimiento normativo y el Sistema

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

---

de Control Interno de la Sociedad. En lo referente a las oportunidades de mejora informadas al cierre de las evaluaciones estas no correspondieron a situaciones de riesgo que afectaran los objetivos estratégicos de la entidad.

## 5. El Negocio de Prodevimar es Económicamente Sostenible

### GRI 201-1

#### 5.1. Relación con los ODS

##### Asunto Material:

**Desempeño y Desarrollo Económico:** Generar valor económico mediante el control de proyectos y la mitigación de riesgos, asegurando la rentabilidad esperada.

Meta	Acciones
Cumplimiento presupuestal.	Al 31 de diciembre la Sociedad tiene un cumplimiento presupuestal del 56,40%.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 603 de 2000 y de los estatutos sociales, se presenta a continuación el análisis del entorno económico y sectorial correspondiente al período enero a diciembre de 2025, con el fin de contextualizar la gestión de la Sociedad en el marco de la evolución reciente de la economía colombiana y de la infraestructura de transporte en el país.

De acuerdo con el boletín técnico del DANE, el PIB colombiano creció 2,8% entre enero y septiembre de 2025 frente al mismo periodo de 2024. Este comportamiento se explicó principalmente por el dinamismo de las actividades de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas, transporte y almacenamiento, y servicios de alojamiento y comida, que en conjunto crecieron 5,1% y aportaron un punto porcentual a la variación anual del PIB.

Así mismo, la administración pública y defensa, los planes de seguridad social de afiliación obligatoria, la educación y las actividades de salud humana y de servicios sociales registraron un crecimiento de 4,4%, con una contribución de 0,7 puntos porcentuales, mientras que la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca aumentó 4,1%, aportando 0,4 puntos porcentuales adicionales.

En contraste, el sector construcción presentó una contracción anual de 2,7%, asociada principalmente a la caída de las edificaciones residenciales y no residenciales (-8,1%), parcialmente compensada por el buen desempeño de las obras de ingeniería civil, que crecieron 9,0% y han sido determinantes para el avance de los programas de infraestructura vial del país.<sup>1</sup>

Desde el enfoque del gasto, entre enero y septiembre de 2025 el gasto de consumo final individual de los hogares creció 3,9%, mientras que el gasto del gobierno general aumentó

7,5%, lo que evidencia una demanda interna que, si bien moderada, continuó soportando la actividad económica y, en particular, la ejecución de proyectos de infraestructura.

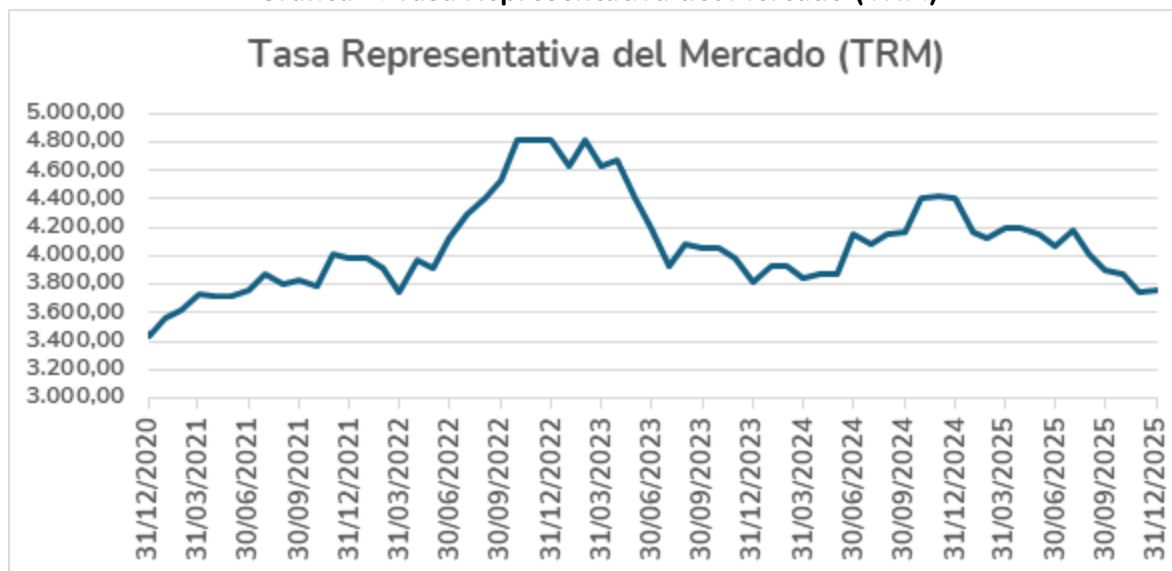
En el frente externo, durante el mismo período las exportaciones colombianas ascendieron a US\$37.310,1 millones FOB, cifra superior en 1,8% a la observada el año anterior, impulsada principalmente por el grupo de agropecuarios, alimentos y bebidas.<sup>2</sup>

A diciembre de 2025, la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) fue de 5,10%. Las divisiones de restaurantes y hoteles (7,91%), educación (7,36%), salud (7,20%), bebidas alcohólicas y tabaco (6,37%) y transporte (5,35%) se ubicaron por encima del promedio nacional, generando presiones de costos relevantes para los hogares. En contraste, divisiones como alimentos y bebidas no alcohólicas (5,07%), bienes y servicios diversos (4,97%), alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles (4,76%), muebles y artículos para el hogar (3,31%), prendas de vestir y calzado (2,12%), recreación y cultura (1,85%) e información y comunicación (1,22%) se situaron por debajo del promedio nacional.

En el mercado cambiario, la Tasa Representativa del Mercado (TRM) disminuyó durante el 2025 y cerró en diciembre en \$3.757,08<sup>3</sup> pesos, frente a \$4.409,15 al cierre de 2024. Este comportamiento, se tradujo en una apreciación del peso colombiano del 14,79%, lo que contribuyó a reducir parte de los costos asociados a insumos importados para los proyectos de infraestructura, aunque también implicó ajustes en la valoración financiera de proyectos con componentes denominados en moneda extranjera, reforzando la importancia de una gestión prudente del riesgo cambiario.

La Gráfica 1 – Tasa Representativa del Mercado (TRM) ilustra la trayectoria de la TRM en el periodo 2020–2025, evidenciando la volatilidad reciente y el proceso de normalización observado en 2025.

**Grafica 1. Tasa Representativa del Mercado (TRM)**



- **Consideraciones del sector**

#### **Informe RUAPP<sup>4</sup>**

Con base en el informe trimestral del Registro Único de Asociaciones Público-Privadas (RUAPP) con corte a enero de 2026, se registran 923 proyectos, de los cuales 294 (31,85%) permanecen vigentes en estado de evaluación, aprobación o vigencia, y 629 (68,15%) han culminado su trámite. Dentro de los proyectos vigentes, 215 corresponden a iniciativas privadas (73,13%) y 79 a iniciativas públicas (26,87%).

Entre los trámites finalizados se contabilizan 432 proyectos con prefactibilidad rechazada (68,68%), 89 con factibilidad rechazada (14,15%), 34 desistidos (5,41%), 57 desistidos por el originador (9,06%), 3 no adjudicados (0,48%), 2 no contratados (0,32%), 11 con factibilidad fallida (1,75%) y 1 con contrato finalizado (0,16%).

Entre septiembre de 2024 y enero de 2026 se incorporaron 36 nuevos proyectos al registro, equivalentes al 3,90% del total. En cuanto a los proyectos vigentes, el 24,15% se encuentra en fases avanzadas: 33 iniciativas públicas en estructuración y 37 iniciativas privadas en factibilidad; adicionalmente, 51 proyectos (17,35%) han sido adjudicados o contratados. En evaluación se encuentran 136 iniciativas, todas de origen privado, de las cuales el 89,71% no contempla recursos públicos y el 10,29% si los incluye.

Por sectores, lidera transporte y movilidad con 59 iniciativas (43,38%), seguido de edificaciones públicas y renovación urbana con 26 proyectos (19,12%) y agua y saneamiento básico con 24 proyectos (17,65%). Sectores como minas y energía y

agricultura y desarrollo rural cuentan con 5 proyectos cada uno (3,68%), mientras que salud, ambiente y desarrollo sostenible, cultura y deporte, y educación registran 3 iniciativas cada uno (2,21%). Los sectores de vivienda, justicia, tecnologías de la información y las comunicaciones, y comercio, industria y turismo cuentan con menor número de proyectos, entre 1 y 2 iniciativas.

En cuanto a la localización geográfica, Bogotá D.C. tiene la mayor participación, con 57 proyectos (19,39% de los vigentes), seguido por Antioquia (35 iniciativas, 11,90%), Cundinamarca (29 iniciativas, 9,86%), Bolívar (28 iniciativas, 9,52%), Santander (28 iniciativas, 9,52%) y Magdalena (19 iniciativas, 6,46%).

Entre los proyectos de transporte más relevantes se destacan:

1. IP Vías del Altiplano II (Antioquia): corredor vial de aproximadamente 350 km, que contempla la construcción de 23,4 km de segunda calzada, 19 km de terceros carriles, 7 intercambiadores a desnivel, 7 retornos a desnivel, 5 retornos a nivel, el revestimiento de 3 túneles existentes y la construcción de 12 puentes peatonales. Se estima una fase de preconstrucción de 1 año, una fase de construcción de 6 años y una etapa de operación y mantenimiento de 18 años, para un plazo total de la concesión de 25 años. La inversión total prevista asciende a cerca de \$5 billones, de los cuales \$2 billones corresponden a la etapa de construcción y \$3 billones a operación y mantenimiento.
2. Conexión Interoceánica de Colombia (Chocó): proyecto en etapa de prefactibilidad, a cargo de la Unidad de Planeación de Infraestructura y Transporte (UPIT), que contempla el diseño, construcción, mantenimiento, financiación, operación, explotación, gestión predial, social y ambiental, y reversión de una conexión férrea de aproximadamente 210–222 km entre Jurado (Océano Pacífico) y Unguía – Puerto Titumate (Océano Atlántico), complementada con infraestructura portuaria como alternativa al Canal de Panamá. La inversión proyectada supera los \$32 billones.
3. IP Puerta del Caribe (Aeropuerto Internacional Rafael Núñez): iniciativa que contempla la financiación, diseño, construcción, operación, mantenimiento y reversión de infraestructura aérea y terrestre en el periodo 2032–2049.

En conjunto, el RUAPP evidencia que las APP continúan consolidándose en América Latina y el Caribe, y que Colombia mantiene una posición destacada en el índice Infrascopes, ubicándose en el tercer lugar de la región, lo que lo posiciona como uno de los entornos más favorables para el desarrollo de APP de infraestructura.

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

**Tabla 4. Estado de los Proyectos de Cuarta Generación (4G) al 09 de diciembre de 2025<sup>5</sup>**

<b>N</b>	<b>PROYECTO</b>	<b>Long (Km)</b>	<b>Avance (%)</b>	<b>Etapas</b>
1	Girardot-Honda -Puerto. Salgar	190	100%	Operación
2	Cartagena - Barranquilla	147	100%	Operación
3	Pacífico 2	98	100%	Operación
4	Pacífico 3	146	100%	Operación
5	IP - Chirajara - Villavicencio	86	100%	Operación
6	IP - Girardot - Ibagué - Cajamarca	35	52,02%	Operación y Modificación de Alcance <sup>6</sup>
7	Conexión Norte	145	100%	Operación
8	IP - Antioquia - Bolívar	491	94,39%	Construcción
9	Transversal de Sisga	137	99,99%	Operación
10	Bucaramanga - Barrancabermeja - Yondó	152	98,15%	Construcción
11	Pacífico 1	50	96,97%	Operación
12	IP - Neiva Girardot	198	99,87%	Operación
13	Mar 1	176	100%	Operación
14	Puerta de Hierro - Cruz Viso	196	100%	Operación
15	Rumichaca - Pasto	83	100%	Operación
16	Perimetral Oriente de Cundinamarca	152	43,23%	Terminación Anticipada
17	IP – Vías del Nús	157	100%	Operación
18	IP Accesos Norte	59	89,16%	Construcción
19	Pamplona - Cúcuta	62	100%	Operación
20	Mar 2	254	99,33%	Construcción
21	Villavicencio - Yopal	266	94,18%	Construcción
22	IP Tercer Carril	145	82,15 %	Construcción
23	Santana - Mocoa - Neiva	456	87,86%	Construcción
24	Rio Magdalena II	144	100 %	Operación
25	Bucaramanga – Pamplona	133	11,22%	Terminación Anticipada
26	Mulaló - Loboguerrero	32	N.A.	Pre-Construcción
27	Santander Quilichao - Popayán	77	45,56%	Construcción
28	IP - Malla Vial del Meta	354	19,60%	Construcción
29	IP - Cambao - Manizales	256	100%	Operación

Fuente: ANI

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

**Proyectos de quinta generación**

El Gobierno Nacional continuó, aunque de manera rezagada, en 2025 con los procesos de adjudicación y cierre financiero de la infraestructura 5G. La Primera Ola integra 13 proyectos: 7 carreteros, 4 aeroportuarios, 1 de navegabilidad y 1 férreo, con una inversión estimada en CAPEX de \$20,39 billones (pesos de diciembre de 2020), según la Tabla – Listado de Proyectos de Quinta Generación (5G).

Resaltando que para la estructuración de los proyectos 5G indicados, el Gobierno Nacional planteó algunos ajustes en la estructuración que pretendían corregir los asuntos críticos que se habían identificado en la ejecución de los proyectos 4G relacionados con los asuntos ambientales, financiero, económico y social.

**Tabla 5. Listado de Proyectos de Quinta Generación (5G) <sup>7</sup>**

<b>PROYECTOS CARRETEROS</b>	<b>CAPEX (en millones de pesos de dic-2020)</b>
Iniciativa Privada ALO Sur (Adjudicado)	\$ 700.000
Accesos Norte II (Adjudicado)	\$ 1.320.000
Nueva Malla Vial del Valle (Adjudicado)	\$ 1.220.000
Buga – Buenaventura (Adjudicado)	\$ 2.210.000
Puerto Salgar – Barrancabermeja (Adjudicado)	\$ 2.070.000
Barrancabermeja – San Roque (Adjudicado)	\$ 1.700.000
Santuario – Caño Alegre	\$ 2.590.000
<b>Subtotal Proyectos Carreteros</b>	<b>\$ 11.810.000</b>
<b>PROYECTOS AEROPORTUARIOS</b>	
Iniciativa Privada Aeropuertos de Suroccidente	\$ 820.000
Iniciativa Privada Aeropuerto de Cartagena (Adjudicado)	\$ 480.000
Iniciativa Privada Nuevo Aeropuerto de Cartagena	\$ 3.080.000
Iniciativa Privada Aeropuerto de San Andrés	\$ 290.000
<b>Subtotal Proyectos Aeroportuarios</b>	<b>\$ 4.740.000</b>
<b>Otros Proyectos</b>	
Canal del Dique (Adjudicado)	\$ 2.340.000
Dorada - Chiriguana (Adjudicado)	\$ 1.570.000
<b>Subtotal Otros Proyectos</b>	<b>\$ 3.910.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>\$ 20.390.000</b>

A octubre de 2025, seis de las nueve obras adjudicadas contaban con cierre financiero; entre ellas, Malla Vial del Valle, ALO Sur, Troncales del Magdalena I y II, Accesos Norte II y Buga–Buenaventura, con varios frentes ya en fase de construcción.

La Tabla – Listado de Proyectos de Quinta Generación (5G) Segunda Ola presenta los proyectos en desarrollo para una segunda fase, con un CAPEX conjunto de \$10,1 billones, que incluye iniciativas carreteras, aeroportuarias y otros modos de transporte (como IP Conexión Centro, APP Pasto–Popayán, IP Campo de Vuelo Aeropuerto El Dorado, IP Transporte Ferroviario del Caribe, entre otros).<sup>8</sup>

**Tabla 6. Listado de Proyectos de Quinta Generación (5G) Segunda Ola.<sup>9</sup>**

<b>PROYECTOS CARRETEROS</b>	<b>CAPEX (en millones de pesos de dic-2020)</b>
IP Conexión Centro	\$ 1.920.000
APP Pasto - Popayán	\$ 0
APP Sogamoso – Aguazul – Maní – Yucao	\$ 760.000
APP Villeta - Guaduas	\$ 3.100.000
IP Autovía Córdoba – Sucre	\$ 1.640.000
IP Conexión Del Nare II	\$ 570.000
<b>Subtotal Proyectos Carreteros</b>	<b>\$ 7.990.000</b>
<b>PROYECTOS AEROPORTUARIOS</b>	
IP Campo de Vuelo Aeropuerto el Dorado – Bogotá D.C.	\$ 700.000
<b>Subtotal Proyectos Aeroportuarios</b>	<b>\$ 700.000</b>
<b>Otros Proyectos</b>	
IP Chiriguana – Dibulla	\$ 470.000
IP Transporte Ferroviario del Caribe	\$ 940.000
<b>Subtotal Otros Proyectos</b>	<b>\$ 1.410.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>\$ 10.100.000</b>

#### **Vigencias Futuras**

Las vigencias futuras que afectan los presupuestos de mediano y largo plazo para proyectos de inversión, autorizadas con corte al 31 de mayo de 2025, se concentran en sectores relacionados con la provisión de infraestructura, destacándose el sector transporte, que concentra el 88,1% de las vigencias futuras entre 2026 y 2053. Los sectores de defensa y policía, vivienda, ciudad y territorio, tecnologías de la información y comunicaciones, hacienda, igualdad y equidad, fiscalía, educación y otros participan en proporciones menores, tal como se detalla en la Tabla – Vigencias Futuras autorizadas para inversión según sector.<sup>10</sup>

**Tabla 7. Vigencias Futuras autorizadas para inversión según sector (\$MM constantes de 2025).**

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

Sector	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2053	Total	%
Transporte	\$ 11.400	\$ 11.015	\$ 12.306	\$ 11.402	\$ 11.124	\$ 9.923	\$ 80.873	\$ 148.043	88,1%
Defensa y Policía	\$ 1.250	\$ 981	\$ 981	\$ 981	\$ 981	\$ 981	\$ 981	\$ 7.137	4,2%
Vivienda, Ciudad y Territorio	\$ 1.506	\$ 1.221	\$ 771	\$ 446	\$ 192	\$ 45	\$ 0	\$ 4.181	2,5%
Tecnologías de la información y comunicaciones	\$ 643	\$ 415	\$ 434	\$ 453	\$ 225	\$ 75	\$ 0	\$ 2.244	1,3%
Hacienda	\$ 1.403	\$ 197	\$ 190	\$ 182	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.972	1,2%
Igualdad y Equidad	\$ 1.293	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.293	0,8%
Fiscalía	\$ 74	\$ 52	\$ 52	\$ 52	\$ 52	\$ 52	\$ 726	\$ 1.060	0,6%
Educación	\$ 377	\$ 54	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 431	0,3%
Otros	\$ 1.337	\$ 288	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.625	1,0%

Fuente: MFMP- MinHacienda

De acuerdo con el Marco Fiscal de Mediano Plazo (MFMP), la ejecución de proyectos de corredores viales y sistemas de transporte masivo financiados mediante vigencias futuras busca contribuir al incremento de la productividad de la economía colombiana, por dos vías principales:

- Mejorando la movilidad en las ciudades capitales y promoviendo la integración regional.
- Fortaleciendo la competitividad mediante una mayor accesibilidad entre los centros de producción y comercialización.

**La Tabla 8 – Proyectos de inversión en Infraestructura Vial autorizados con Vigencias Futuras**

Sector	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2053	Total	%
Transporte	\$ 11.400	\$ 11.015	\$ 12.306	\$ 11.402	\$ 11.124	\$ 9.923	\$ 80.873	\$ 148.043	88,1%
Defensa y Policía	\$ 1.250	\$ 981	\$ 981	\$ 981	\$ 981	\$ 981	\$ 981	\$ 7.137	4,2%
Vivienda, Ciudad y Territorio	\$ 1.506	\$ 1.221	\$ 771	\$ 446	\$ 192	\$ 45	\$ 0	\$ 4.181	2,5%
Tecnologías de la información y comunicaciones	\$ 643	\$ 415	\$ 434	\$ 453	\$ 225	\$ 75	\$ 0	\$ 2.244	1,3%
Hacienda	\$ 1.403	\$ 197	\$ 190	\$ 182	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.972	1,2%

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

Igualdad y Equidad	\$ 1.293	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.293	0,8%
Fiscalía	\$ 74	\$ 52	\$ 52	\$ 52	\$ 52	\$ 52	\$ 726	\$ 1.060	0,6%
Educación	\$ 377	\$ 54	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 431	0,3%
Otros	\$ 1.337	\$ 288	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 1.625	1,0%

Fuente: MFMP- MinHacienda

## 5.2. Estados Financieros de la Sociedad

La situación económica de la empresa, según lo consignado en los estados financieros del corte 31 de diciembre de 2025 se describe a continuación:

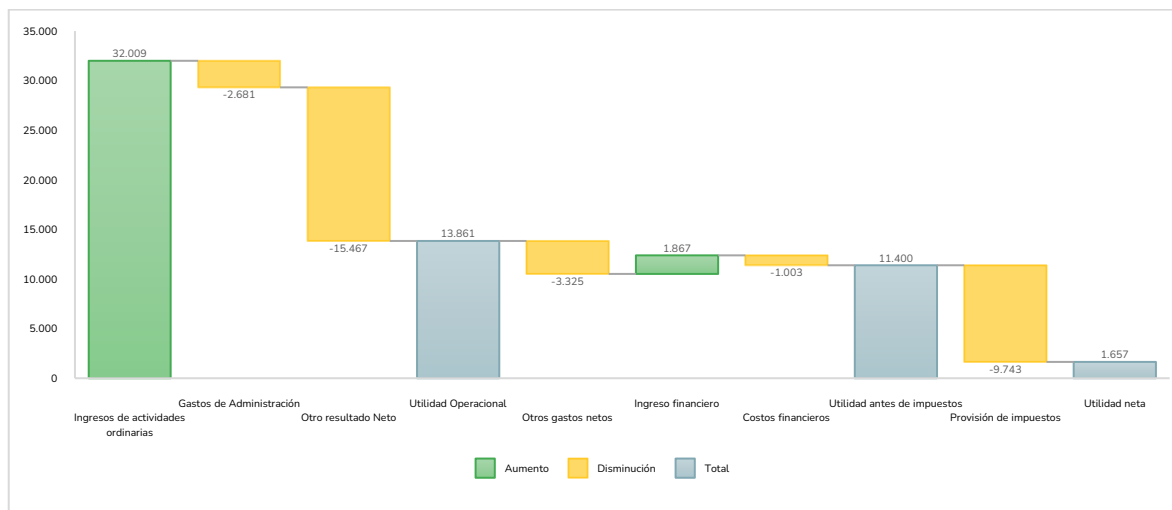
### 5.2.1. Estados Financieros Separados

Los resultados individuales bajo normas internacionales se resumen como sigue:

**Tabla 9. Estado de resultados individuales**

Cifras en millones de pesos	dic-25	dic-24	Variación	Var. %
Ingresos de actividades ordinarias	32.009	37.755	-5.746	-15%
Gastos de Administración	-2.681	-2.406	-275	11%
Ingresos método de participación	0	-6.789	6.789	-100%
Otros resultados, neto	-15.467	-2.801	-12.666	452%
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>13.861</b>	<b>25.759</b>	<b>-11.898</b>	<b>-46%</b>
Otros Gastos netos	-3.325	0	-3.325	0%
Ingresos financieros	1.867	2.989	-1.122	-38%
Costos financieros	-1.003	-1.031	28	-3%
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>11.400</b>	<b>27.717</b>	<b>-16.317</b>	<b>-59%</b>
Provisión de impuestos	-9.743	-13.065	3.322	-25%
<b>Utilidad neta</b>	<b>1.657</b>	<b>14.652</b>	<b>-12.995</b>	<b>-89%</b>

**Gráfico 2. Generación de Valor del Estado de Resultados Separado**



Los ingresos operacionales fueron de \$32.009 millones de pesos, compuestos por los intereses de la deuda subordinada aportada en Covimar, estos ingresos fueron un 15% menos que año 2024 debido a la disminución de la tasa aplicada por efectos macroeconómicos; durante el año 2025 Prodevimar desembolsó a Covimar como deuda subordinada \$5.250 millones de pesos la tasa de liquidación de los intereses para el año 2025 fue de DTF+1.

Los gastos de administración ascendieron a \$2.681 millones de pesos con un aumento de \$275 millones de pesos, un 11% de más a lo registrado al cierre del año 2024, ocasionado principalmente por el mayor valor de los gastos de honorarios por concepto del contrato de colaboración empresarial con Proindesa por \$288 millones de pesos, honorarios legales por \$17 millones de pesos, contribución a la Supersociedades por \$8 millones de pesos, otros gastos \$6 millones de pesos y menores gastos de registro mercantil y notariales por \$44 millones de pesos.

Durante el año 2025, el reconocimiento de los resultados en las inversiones en negocios conjuntos realizados en Covimar alcanzó un valor de \$15.462 millones de pesos. Este monto fue clasificado dentro del concepto de otros resultados netos, dado que la inversión presenta un patrimonio negativo.

En contraste, los resultados de Covimar del año 2024 reflejaron una pérdida total de \$9.644 millones de pesos. Dichas pérdidas se distribuyeron en dos rubros: \$6.789 millones de pesos fueron registrados bajo el concepto de ingresos por método de participación, mientras que los restantes \$2.855 millones de pesos se incluyeron en otros resultados netos.

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

---

En cuanto a otros gastos netos por \$3.325 millones para el año 2025 corresponde a la donación realizada a la fundación Promigas por \$3.325 millones de pesos destinada a desarrollar proyectos sociales en la Guajira.

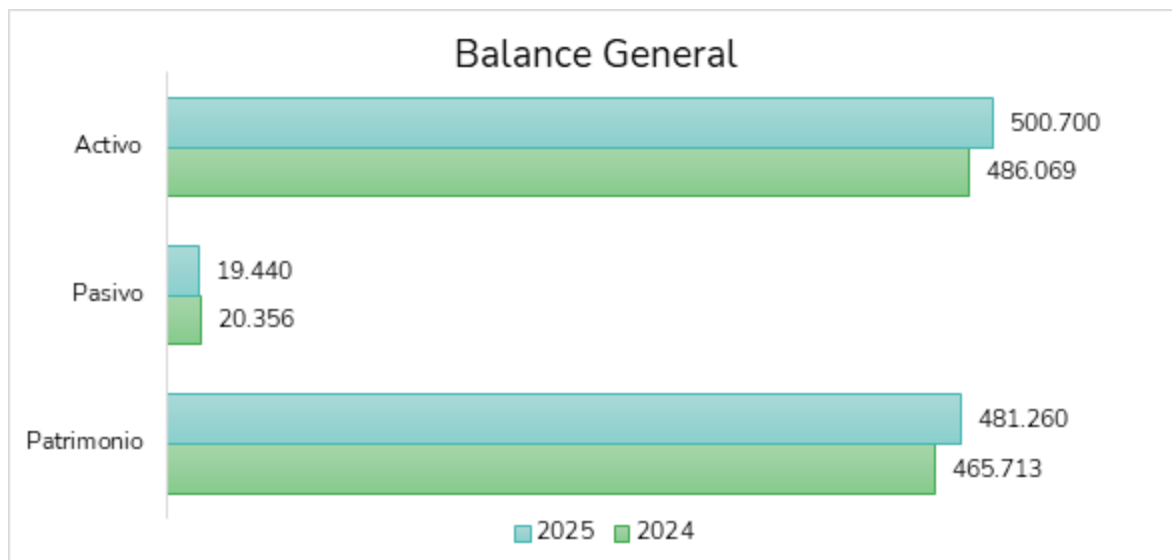
Los ingresos financieros del año fueron de \$1.867 millones de pesos, generados por el crédito con Episol que tiene la entidad y por los rendimientos en bancos que generó en el año, por otro lado, los costos financieros fueron de \$1.003 millones de pesos generados por el crédito a favor de Epiandes.

En lo que respecta a la provisión de impuesto de renta se presentó disminución de \$3.322 millones de pesos que corresponde al 25% respecto del año 2024 por la disminución de la utilidad gravada, producto del reconocimiento de menores ingresos por intereses de deuda subordinada y con entidades relacionadas, y la donación que se entregó este año. Como consecuencia de lo anterior, la Sociedad presentó una utilidad de \$1.657 millones de pesos que corresponden a una disminución del 89% menos con respecto al año 2024.

**Tabla 10. Balance General de los estados financieros individuales**

<b>Cifras en Miles de pesos</b>	<b>dic-25</b>	<b>dic-24</b>	<b>Variación</b>	<b>Var. %</b>
<b>Activos corrientes</b>	7.748	263	7.485	2846%
<b>Activos no corrientes</b>	492.952	485.806	7.146	1,5%
<b>Total Activos</b>	<b>500.700</b>	<b>486.069</b>	<b>14.631</b>	<b>3%</b>
<b>Pasivos corrientes</b>	1.420	4.632	-3.212	-69%
<b>Pasivos no corrientes</b>	18.020	15.724	2.296	15%
<b>Total Pasivos</b>	<b>19.440</b>	<b>20.356</b>	<b>-916</b>	<b>-4%</b>
<b>Patrimonio</b>	481.260	465.713	15.547	3%
<b>Total Pasivos + Patrimonio</b>	<b>500.700</b>	<b>486.069</b>	<b>14.631</b>	<b>3%</b>

Gráfico 3. Balance General



Durante el periodo analizado, el total del activo registró una variación positiva de \$14.631 millones de pesos, el comportamiento del activo corriente mostró un aumento en el disponible por \$7.485 millones de pesos. Dicho incremento fue resultado del recaudo por la cancelación de la cuenta por pagar de Episol, recursos que posteriormente se emplearon para realizar aportes a Covimar y cubrir diversos gastos operativos de la compañía.

Por otra parte, el activo no corriente también experimentó un crecimiento, aumentando en \$7.146 millones de pesos en comparación con el año inmediatamente anterior. Este aumento se justifica por el efecto neto generado entre el incremento en las inversiones y cuentas por cobrar en Covimar y el pago de la deuda pendiente con Episol.

El total del pasivo disminuyó \$916 millones de pesos, el movimiento se dio producto del efecto neto entre la disminución en el pasivo corriente por \$3.211 millones de pesos producto de la disminución en los impuestos por pagar de \$3.276 millones de pesos, aumento de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar de \$146 millones de pesos, disminución de en otros pasivos por \$81 millones de pesos; compensado con el aumento del pasivo no corriente de \$2.296 millones de pesos por la causación de intereses de las obligaciones con Epiandes \$933 millones de pesos y otros pasivos por \$1.362 millones de pesos por el registro del resultado del método de participación de Covimar.

El patrimonio aumentó respecto al año anterior en \$15.547 millones de pesos por el aumento de capital en \$886 millones de pesos y el aumento en la prima en colocación de acciones por \$13.005 millones de pesos, ambos incrementos producto de los recursos aportados por parte del accionista único con el fin de cumplir los requerimientos de capital

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

---

de Covimar y la operación de la sociedad, y en adición un incremento por los resultados del periodo en \$1.657 millones de pesos.

## 6. El Negocio de Prodevimar es Ambientalmente Sostenible

### 6.1. Relación con los ODS

GRI 302-1, GRI 305-1, GRI 305-2, GRI 305-3, GRI 305-4, GRI 305-5, GRI 305-6



Proindesa y las sociedades parte del Portafolio de Infraestructura Vial han fortalecido su compromiso con la sostenibilidad, orientando su gestión hacia prácticas responsables que reduzcan los impactos ambientales y contribuyan a la mitigación del cambio climático, en este sentido se han adoptado prácticas, como el fortalecimiento del Sistema de Gestión Ambiental mediante la actualización de la matriz de aspectos e impactos ambientales (MAIAS), la adopción de la Política Ambiental y la implementación de programas asociados a energía, agua, residuos y biodiversidad.

Adicionalmente, se destaca que, a través de Covimar, durante este periodo se han protegido 184 hectáreas y se han establecido zonas de compensación ambiental destinadas a la conservación de hábitats naturales. Asimismo, se han reforestado áreas estratégicas mediante la siembra de 38.615 árboles de especies nativas, se han protegido 469 individuos de fauna y se han destinado más de \$3.860 millones a inversiones ambientales a lo largo del proyecto.

### 6.2. Políticas y prácticas ambientales

GRI 201-2, GRI 305-1, GRI 305-2, GRI 305-3, GRI 305-4, GRI 305-5, GRI 305-6

La sociedad como Vehículo de Inversión propende por el desarrollo de los proyectos se realice con una infraestructura resiliente a eventos climáticos extremos y el tránsito a la descarbonización de las actividades, tiene el potencial de generar valor interno y externo desde la sostenibilidad en el corto, mediano y largo plazo.

En el marco del cumplimiento de las metas definidas en la estrategia de sostenibilidad, se desarrolló la gestión correspondiente a través de Proindesa para avanzar en el siguiente asunto:

#### Asunto Material:

**Gestión al cambio climático:** Generar acciones y proyectos para la conservación, restauración, protección del medio ambiente y gestión del cambio climático.

Metas	Acciones
-------	----------

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

---

<b>Establecer la Política ambiental.</b>	Proindesa creó la Política Ambiental transversal a las sociedades administradas, la cual establece principios y compromisos corporativos para la protección del medio ambiente.
--	---

## 7. El Negocio de Prodevimar es Socialmente Sostenible

### 7.1. Social



Con el propósito de fortalecer una cultura organizacional desde Proindesa se ha generado un impacto positivo y tangible en funcionarios, proveedores y comunidades, impulsando el desarrollo humano, la igualdad de oportunidades, la diversidad, la equidad y la inclusión, fortaleciendo los lazos sociales. La organización mantiene un compromiso firme con la transformación de realidades mediante la ejecución de programas sociales en las concesionarias, orientados a la cohesión social tanto para el equipo de trabajo como para las comunidades presentes en los 4 municipios del área de influencia directa de Covimar. Estas acciones reflejan una visión estratégica que integra sostenibilidad e innovación, creando valor compartido y contribuyendo al bienestar colectivo.

### 7.2. Gestión de Calidad

#### GRI 2-24

El sistema de gestión de calidad tiene como objetivo integrar los lineamientos estratégicos de Proindesa y del Portafolio con principios de responsabilidad social, ambiental y de buen gobierno, asegurando prácticas que fortalezcan la sostenibilidad y la transparencia. Este sistema se sustenta en una estructura documental y procedimental sólida que facilita el diseño, ejecución y evaluación de procesos, garantizando el cumplimiento de políticas corporativas.

En el 2025, se realizaron 81 actualizaciones documentales dentro del Sistema de Gestión, lo que asegura la vigencia y pertinencia de la información para los procesos organizacionales. Además, se implementó una nueva metodología para la elaboración y control de documentos, orientada a fortalecer la estructura documental y garantizar coherencia con la operación.









Estas acciones consolidan una estructura documental más robusta, alineada con la estrategia organizacional y orientada a garantizar eficiencia, control y generación de valor sostenible en la gestión de la información.

### 7.3. Relaciones con la comunidad local y programas de desarrollo comunitario.


**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

**GRI 413-1**

Durante el período reportado, el portafolio continuó fortaleciendo la implementación de los programas sociales en los municipios de área de influencia directa de Covimar, contribuyendo al desarrollo económico, educativo, cultural y al bienestar integral de las comunidades. Gracias a estas iniciativas, 6.699 personas a través de la Concesión fueron beneficiadas, mediante acciones que impulsan capacidades productivas, promueven la seguridad vial, mejoran los entornos educativos y acompañan a la población adulta mayor.

Categoría	Nombre Programa	Población	Impacto del Portafolio
<p><b>Emprendimiento:</b> Los programas de emprendimiento están orientados a fortalecer unidades productivas, promover la asociatividad y generar ingresos sostenibles para las comunidades vinculadas a los Proyectos.</p>		Mujeres cabeza de familia	305 personas beneficiadas
		Campeños y productores locales	
		Asociaciones y grupos productivos de la región.	
		Familias de los funcionarios de las Concesiones y Proindesa.	
<p><b>Educación</b> Las acciones de educación se enfocaron en fortalecer competencias lectoras y comunicativas, así como en mejorar las condiciones físicas de las instituciones educativas para favorecer ambientes de aprendizaje seguros y de calidad.</p>		Estudiantes de preescolar y primaria Docentes Instituciones educativas	4.058 estudiantes y docentes beneficiados.
		Niños, docentes y las Instituciones educativas	32 Instituciones Educativas.
<p><b>Cultura Vial</b> Los programas de cultura vial buscan generar comportamientos seguros y responsables en la vía, especialmente entre niños, usuarios del corredor vial y población general del área de influencia.</p>		Estudiantes de segundo a quinto grado	1.658 personas beneficiadas /impactadas a través de campañas viales:
		Usuarios del corredor y la población en general.	

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

Categoría	Nombre Programa	Población	Impacto del Portafolio
<b>Salud y Bienestar</b> Los programas de salud y bienestar promueven la calidad de vida de los adultos mayores mediante actividades de integración, reconocimiento y desarrollo emocional.		Adultos mayores	678 adultos mayores beneficiados

#### 7.4. Generación de empleo

La generación de empleo constituye un factor fundamental para el desarrollo económico de los territorios donde se ejecuta el proyecto. Las cifras de 2025 reflejan este compromiso: durante el periodo, la Concesión generó 126 empleos, de los cuales 62 correspondieron a empleos directos en las sociedades que integran el portafolio y 64 a empleos indirectos asociados a la cadena de valor.

Estas iniciativas no solo impulsan la creación de empleo directo e indirecto, sino que también fomentan la vinculación de proveedores locales, contribuyendo al fortalecimiento de las economías regionales y consolidando el impacto social positivo de nuestras operaciones.

#### 7.5. Relaciones con proveedores

##### GRI 204-1

Con el propósito de cumplir el objeto social y avanzar en las metas de sostenibilidad, la Sociedad mantiene relaciones de confianza con sus proveedores, quienes ofrecen servicios de consultoría, asesoría y capacitación, así como los insumos necesarios para el desarrollo de sus actividades.

Durante el año 2025, Prodevimar y Covimar trabajaron con un total de 204 proveedores nacionales, a los cuales fue pagado un total \$ 14.866 millones de pesos.

Adicionalmente, dentro de los procesos de contratación, se incluyen criterios de calificación que permiten verificar la alineación de los proveedores con los principios de ética y transparencia relacionados con la sostenibilidad y la generación de valor para Proindesa y las sociedades del Portafolio y las demás partes interesadas, en adición se mantiene a disposición de los terceros el canal de denuncias de la línea ética.

#### Asunto Material:

**Impacto social:** Generar oportunidades laborales, empresariales, económicas, educativas, culturales, entre otros, en las comunidades de área de influencia de los proyectos y los proveedores.

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.- Prodevimar**  
**INFORME DE GESTIÓN Y SOSTENIBILIDAD 2025**

Meta	Acciones																								
<p>Generar espacios de capacitaciones con los proveedores con enfoque en temas de sostenibilidad y al 2025 contar con el 70% de proveedores formados en estos asuntos en alianza con Corficolombiana.</p>	<p>Como en años anteriores, la Fundación Corfi organizó el evento <i>Premios Corfisostenible</i>, en el que se reconoce a los proveedores por su compromiso con la sostenibilidad y la generación de impactos positivos en los territorios donde operan. Este reconocimiento incluye apoyo económico y/o distinciones que impulsan la articulación con las demás empresas del Grupo Corfi.</p> <p>En esta edición se logró la postulación de 44 proveedores de las sociedades del portafolio de infraestructura vial. Resaltando que, de los 10 premios entregados, 7 proveedores obtuvieron reconocimientos en las siguientes categorías:</p> <table border="1" data-bbox="597 877 1385 1839"> <thead> <tr> <th data-bbox="597 877 846 957">PROVEEDOR</th> <th data-bbox="846 877 1078 957">PROYECTO – SERVICIO</th> <th data-bbox="1078 877 1385 957">RECONOCIMIENTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="597 957 846 1119">Más Compost S.A.S.</td> <td data-bbox="846 957 1078 1119">Transformación de residuos orgánicos en abono</td> <td data-bbox="1078 957 1385 1119">Primer puesto en categoría Negocios Sostenibles</td> </tr> <tr> <td data-bbox="597 1119 846 1241">Colbitumen S.A.S.</td> <td data-bbox="846 1119 1078 1241">SostenOil</td> <td data-bbox="1078 1119 1385 1241">Mención de Honor categoría Negocios Sostenibles</td> </tr> <tr> <td data-bbox="597 1241 846 1320">Asociación Juvenil Integral</td> <td data-bbox="846 1241 1078 1320">Súper Vial</td> <td data-bbox="1078 1241 1385 1320">Reconocimiento</td> </tr> <tr> <td data-bbox="597 1320 846 1442">Confeccionando Ilusiones S.A.S.</td> <td data-bbox="846 1320 1078 1442">Servicios de confección y dotación</td> <td data-bbox="1078 1320 1385 1442">Premio Mujer Emprendedora</td> </tr> <tr> <td data-bbox="597 1442 846 1640">Cámara de la Diversidad</td> <td data-bbox="846 1442 1078 1640">Acciones en Inclusión, diversidad y equidad para empresas</td> <td data-bbox="1078 1442 1385 1640">Premio Empresa DEI</td> </tr> <tr> <td data-bbox="597 1640 846 1722">Vision</td> <td data-bbox="846 1640 1078 1722">Fundación StartIn</td> <td data-bbox="1078 1640 1385 1722">Mención de honor en impacto social</td> </tr> <tr> <td data-bbox="597 1722 846 1839">Subastas y Comercio</td> <td data-bbox="846 1722 1078 1839">Huella Subastalover</td> <td data-bbox="1078 1722 1385 1839">Segundo puesto en Negocios Sostenibles</td> </tr> </tbody> </table>	PROVEEDOR	PROYECTO – SERVICIO	RECONOCIMIENTO	Más Compost S.A.S.	Transformación de residuos orgánicos en abono	Primer puesto en categoría Negocios Sostenibles	Colbitumen S.A.S.	SostenOil	Mención de Honor categoría Negocios Sostenibles	Asociación Juvenil Integral	Súper Vial	Reconocimiento	Confeccionando Ilusiones S.A.S.	Servicios de confección y dotación	Premio Mujer Emprendedora	Cámara de la Diversidad	Acciones en Inclusión, diversidad y equidad para empresas	Premio Empresa DEI	Vision	Fundación StartIn	Mención de honor en impacto social	Subastas y Comercio	Huella Subastalover	Segundo puesto en Negocios Sostenibles
PROVEEDOR	PROYECTO – SERVICIO	RECONOCIMIENTO																							
Más Compost S.A.S.	Transformación de residuos orgánicos en abono	Primer puesto en categoría Negocios Sostenibles																							
Colbitumen S.A.S.	SostenOil	Mención de Honor categoría Negocios Sostenibles																							
Asociación Juvenil Integral	Súper Vial	Reconocimiento																							
Confeccionando Ilusiones S.A.S.	Servicios de confección y dotación	Premio Mujer Emprendedora																							
Cámara de la Diversidad	Acciones en Inclusión, diversidad y equidad para empresas	Premio Empresa DEI																							
Vision	Fundación StartIn	Mención de honor en impacto social																							
Subastas y Comercio	Huella Subastalover	Segundo puesto en Negocios Sostenibles																							

	<p>Estos resultados reflejan el compromiso por impulsar una cadena de suministro responsable e inclusiva. Su participación y liderazgo evidencian cómo la sostenibilidad se fortalece mediante alianzas estratégicas y el trabajo conjunto para construir soluciones que aportan valor ambiental, social y económico en los territorios donde operamos.</p>
<p><b>Incorporar en la Política de compras y Contratación criterios de sostenibilidad en los procesos de selección y la evaluación para abastecimiento responsable.</b></p>	<p>En la Política de Compras de Proindesa que es transversal a todas las sociedades del portafolio se incluyó la práctica adecuada de realizar pagos en plazos justos, así como los criterios ASG (Ambientales, Sociales y de Gobernanza).</p>

#### **7.6. Donación Fundación Promigas**

Durante el periodo reportado, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas autorizó la realización de una donación por valor de COP \$3.325.000.000, formalizada mediante la Escritura Pública No. 19.289 del 29 de diciembre de 2025, a favor de la Fundación Promigas, entidad sin ánimo de lucro. Los recursos fueron destinados exclusivamente al desarrollo del proyecto “Misión La Guajira”, orientado a impulsar la transformación social y territorial de las comunidades Wayuu, principalmente en los municipios de Manaure y Uribia, en el departamento de La Guajira. La operación se efectuó previo cumplimiento del trámite de insinuación notarial establecido en el Decreto 1712 de 1989, acreditando que la donación no afecta de manera grave la solvencia patrimonial del donante, y se estructuró bajo un esquema de control, trazabilidad y destinación específica de los recursos, incluyendo obligaciones de reporte, auditoría y cláusulas anticorrupción, con el fin de asegurar el uso adecuado de los fondos y la alineación de la operación con los principios de gobierno corporativo, transparencia y gestión responsable del impacto social.

## **8. Tecnología**

Durante el año 2025, el área de Tecnología consolidó avances significativos en la infraestructura tecnológica, fortaleciendo la continuidad operativa de Proindesa y las Sociedades Administradas. Las acciones se enfocaron en mantener la estabilidad de los sistemas, optimizar la conectividad y preparar la transición hacia soluciones en la nube, alineadas con los objetivos estratégicos.

El año también estuvo marcado, hablando de infraestructura, por proyectos estratégicos orientados a la seguridad y la modernización tecnológica. Proindesa, implementó soluciones enfocadas en proteger el acceso a datos, aplicaciones y usuarios mediante acceso seguro, así como las capacidades de protección y monitoreo en dispositivos finales y servicios corporativos.

Adicionalmente, se implementaron herramientas especializadas para la identificación, análisis y remediación de vulnerabilidades, permitiendo reducir riesgos críticos y cumplir con los lineamientos corporativos de ciberseguridad.

La gestión de proveedores de TI realizada por Proindesa durante el año 2025, constituyó un componente fundamental, orientado a garantizar la calidad, continuidad y seguridad de los servicios contratados. A lo largo del periodo se mantuvo un monitoreo permanente del desempeño de los proveedores responsables de la infraestructura tecnológica y de las aplicaciones críticas, evaluando de manera sistemática el cumplimiento de los acuerdos de nivel de servicio y la efectividad en la atención de requerimientos.

Este seguimiento incluyó revisiones periódicas, análisis de indicadores de desempeño y reuniones de control y validación de actividades, con el fin de asegurar la ejecución conforme a los estándares establecidos. Gracias a esta supervisión constante, se logró mantener una disponibilidad y respuesta de sistemas Core superior al 99,8%, fortaleciendo la relación con el proveedor y garantizando la alineación de sus prácticas con los objetivos estratégicos y las políticas de seguridad de la organización.

### **8.1. Servicios de Seguridad T.I**

- **Gestión Tecnológica y Seguridad de la Información**

Durante el año 2025, la gestión de seguridad para Proindesa y las Sociedades Administradas fortaleció su arquitectura de servicios corporativos mediante la migración progresiva a Azure, el despliegue del modelo basado en verificación continua (Zero Trust), la modernización de capacidades de protección en dispositivos finales basada en inteligencia artificial y la migración progresiva de servicios hacia entornos en la nube.

Estas iniciativas permitieron mejorar el control de acceso, el monitoreo continuo, la protección de datos y la automatización de respuestas frente a amenazas.

La gestión de seguridad se desarrolló bajo lineamientos corporativos, garantizando cumplimiento regulatorio, estandarización de controles y fortalecimiento de la resiliencia operativa. Entre los resultados más relevantes se destaca el robustecimiento del monitoreo, la mitigación de vulnerabilidades y el fortalecimiento del plan de recuperación ante desastres (DRP), todo ello orientado a la protección de los activos críticos del negocio.

- **Continuidad del Negocio**

Durante el año 2025, se avanzó en el trabajo para el fortalecimiento del Sistema de Gestión de Continuidad de Negocio, orientando las acciones hacia el aseguramiento de la operación frente a la materialización de eventos disruptivos.

Lo anterior, mediante la gestión de los mecanismos de gobernanza, coordinación y comunicación, optimizando la capacidad de respuesta ante situaciones críticas y garantizando una definición más clara de roles, responsabilidades y procedimientos operativos. Asimismo, se actualizaron los análisis críticos, incluyendo la identificación y priorización de procesos estratégicos, lo que permitió focalizar los planes de continuidad en aquellos elementos con mayor impacto sobre la operación.

De conformidad con lo expuesto, se llevaron a cabo ejercicios de verificación y pruebas de continuidad, los cuales permitieron evaluar el nivel de preparación de Proindesa y validar la efectividad de los planes establecidos. Estas actividades facilitaron la identificación de oportunidades de mejora y optimización, contribuyendo al fortalecimiento de un ciclo sistemático de revisión, aprendizaje y actualización continua.

De igual forma, se amplió el alcance de los planes de recuperación, incorporando componentes tecnológicos críticos y verificando la periodicidad de las actividades de seguimiento, evaluación y actualización documental.

El conjunto de estas acciones permitió consolidar un sistema de continuidad orientado a la resiliencia organizacional, asegurando la protección de los procesos críticos y la continuidad del funcionamiento de la entidad.

## **8.2. Servicios ERP**

Durante el año 2025, la Sociedad continuó recibiendo un servicio de soporte integral en mesa de ayuda SISECC en nivel 1, 2 y 3, a través de Proindesa en virtud del Acuerdo de Colaboración empresarial. En este proceso, Prodevimar actúa como receptor del servicio en

donde se consolidó la tercerización del modelo único de operación de ERP para Proindesa y sus filiales, con un enfoque orientado al fortalecimiento de los canales de comunicación con los usuarios y a un proceso de aprendizaje continuo frente a la optimización de la plataforma. Avanzando en la construcción y consolidación de informes financieros, contribuyendo directamente al mejoramiento de los procesos y al análisis oportuno de la información.

Asimismo, se desarrollaron nuevos proyectos entre los cuales se destacan el rollout de una filial al Modelo unificado, la implementación de funcionalidades asociadas a la reducción de horas laborales, la gestión de medios magnéticos, la generación de autorizaciones para documentos financieros y diversos ajustes dirigidos a fortalecer los procesos financieros y administrativos.

### **9.2.2. Gestión de Servicio y Soporte ERP**

Durante el año 2025, la Mesa de Ayuda SISECC para el sistema ERP gestionó un total de **6.770** casos, de los cuales **74** correspondieron a Prodevimar. Se destaca para la Sociedad un cierre del 99,6% de los requerimientos.

El cumplimiento global de los ANS para la atención de casos del ERP alcanzó el **95%**, evidenciando una mejora de 2 puntos porcentuales respecto al año anterior.

<b>2024</b>	<b>2025</b>
93%	95%

Finalmente, se las actualizaciones requeridas en la plataforma, garantizando tener un ambiente estable y en las últimas versiones liberadas por fabricante que apoyen la operación de forma segura y con procesos actuales.

**10. Cumplimiento Legal**

**GRI 2-27**

**10.2. Informe Artículo 446 del Código de Comercio**

A continuación, se detallan las erogaciones que fueron efectuadas por la Sociedad, en cumplimiento del Artículo 446 Numeral 3 del Código de Comercio.

**Tabla 11. Detalle de los Egresos para el año 2025 de acuerdo con los conceptos del Artículo 446**

ASUNTO	VALOR
<b>a) Detalle de los egresos por concepto de salarios, honorarios, viáticos, gastos de representación, bonificaciones, prestaciones en dinero y en especie, erogaciones por concepto de transporte y cualquiera otra clase de remuneraciones que hubiere percibido cada uno de los directivos de la sociedad</b>	<b>182.777.400</b>
Honorarios Representación Legal	182.777.400
<b>b) Las erogaciones por los mismos conceptos indicados en el literal anterior, que se hubieren hecho en favor de asesores o gestores, vinculados o no a la sociedad mediante contrato de trabajo, cuando la principal función que realicen consista en tramitar asuntos ante entidades públicas o privadas, o aconsejar o preparar estudios para adelantar tales tramitaciones;</b>	<b>1.487.428.270</b>
Honorarios Revisoría Fiscal	21.925.829
Honorarios Colaboración	1.465.502.441
<b>c) Las transferencias de dinero y demás bienes, a título gratuito o a cualquier otro que pueda asimilarse a éste, efectuadas en favor de personas naturales o jurídicas</b>	<b>3.325.000.000</b>
<b>d) Los gastos de propaganda y de relaciones públicas, discriminados unos y otros</b>	<b>-</b>
<b>Total general</b>	<b>4.995.205.670</b>

Adicionalmente, se precisa que la Sociedad no posee dineros u otros bienes en el exterior, u obligaciones en moneda extranjera, a 31 de diciembre de 2025.

Finalmente, a 31 de diciembre de 2025, el portafolio de renta variable de la Sociedad está compuesto de la siguiente manera:

**Tabla 12. Portafolio de Renta Variable de la Sociedad de acuerdo con los conceptos del Artículo 446**

RAZON SOCIAL INVERSIÓN	VALOR DE LA INVERSIÓN*	NÚMERO DE ACCIONES
CONCESIONARIA NUEVA VIA AL MAR S.A.S. COVIMAR S.A.S.	-	252.000

(\*) Cifras en millones de pesos

### 10.3. Propiedad Intelectual y Derechos de Autor

De conformidad con las disposiciones establecidas en la ley 603 del 27 de julio de 2000, modificatoria del artículo 47 de la Ley 222 de 1995, y en lo estipulado en el artículo 57 del decreto reglamentario 2649 de 1993, en la Sociedad ha dado cumplimiento a las normas vigentes en materia de propiedad intelectual y los derechos de autor. La Sociedad, a través de los respectivos proveedores autorizados y en virtud del Acuerdo de Colaboración Empresarial suscrito con Proindesa, utiliza todas las licencias originales del software que tiene instalado en sus equipos, y por tanto todo el software utilizado por la Sociedad se encuentra licenciado a la fecha. Para tal efecto se contó con la supervisión y auditoría de Corficolombiana y la Contraloría Corporativa de Grupo Aval, en lo referente a las licencias de Software y el uso permitido de las mismas, en el marco de la política de seguridad de la información.

Adicionalmente, en la medida que, a partir del 1 de agosto de 2019, Proindesa presta servicios de gestión administrativa, financieras, jurídica, de TI y de riesgos a la Sociedad, Proindesa ha certificado que para la prestación de esos servicios ha adquirido, de los respectivos proveedores autorizados, todas las licencias originales del software que tiene instalado en sus equipos y por tanto todo el software utilizado por la sociedad se encuentra licenciado a la fecha.

Así, se declara que, en todas las actividades desarrolladas por la Sociedad, conforme a las normas legales sobre la materia, se reconocen la propiedad intelectual y los derechos de autor en todos los campos del conocimiento y la creación que usa la Sociedad.

### 10.4. Aportes al Sistema de Seguridad Social

#### GRI 403-1

Teniendo en cuenta que la Sociedad no tiene empleados y su operación se desarrolla en el marco del Acuerdo de Colaboración Empresarial suscrito con Proindesa, en lo que respecta a los servicios de gestión humana, nómina y de administración, Proindesa ha certificado

que para la prestación de esos servicios ha dado cumplimiento a los aportes al sistema de seguridad social, de cada uno de sus empleados, hecho que ha sido verificado mediante la remisión de la planilla.

**10.5. Cumplimiento de la Ley 1676 de 2013 (factura electrónica)**

**GRI 2-27**

La Sociedad ha dado cumplimiento a la Ley 1676 del 2013, y ratifica que no ha entorpecido la libre circulación de las facturas de vendedores o proveedores.

**11. Proyecciones de la Sociedad**

Continuar desarrollando el objeto social, gestionando la participación en Covimar y manteniendo el compromiso de cumplir con lo establecido en el contrato de concesión. Esto incluye acatar las decisiones del Tribunal en curso, que determinará las condiciones para cumplir completamente con el alcance contractual.

**12. Acontecimientos importantes sucedidos después de finalizado el ejercicio**

No se presentaron.

(Original Firmado)

---

(Original firmado)

**GESTORA EN INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO S.A.S - GEINDESA**

**Representante Legal**

Representado en este acto por Vanesa Garay Guzmán

**PROYECTOS Y DESARROLLOS VIALES DEL MAR S.A.S.**

**PRODEVIMAR S.A.S.**